



## Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne		
Eldrerådet		
Ungdomsrådet		
Kommunalt trafikksikkerhetsutvalg		
Komite plan		

### 1- 243 - Planprogram for områderegulering - Stjørdal sentrum - S3

#### Rådmannens forslag til vedtak:

Forslag til planprogram for områdereguleringsplan 1-243 Stjørdal sentrum S3, datert 07.01.2017, legges ut til offentlig ettersyn samtidig med kunngjøring av oppstart av planarbeidet.

#### Vedlegg:

1. Forslag til planprogram, datert 07.01.2017

#### Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

1. Støyutredning for Stjørdal S3, merket COWI, datert 25.09.2015
2. Prosjektnotat Støyutredning, område S3 Stjørdal, datert 06.11.2014

#### Saksopplysninger

Med denne saken framlegges forslag til planprogram ifm. oppstart av områderegulering for del av sentrumsområdet, lokalisert mellom E14 og Forsvarets arealer i sør. Planavgrensning framgår av vedlegg 1. I arealdelen er dette området avsatt til sentrumsformål, herunder kontor, næring og bolig i kombinasjon og rene boligformål.

I henhold til plan – og bygningslovens §12-2, skal områderegulering brukes av kommunen der det er krav om slik plan i kommuneplanens arealdel eller hvis kommunen finner det nødvendig. Områdeplaner skal utarbeides av kommunen.

Det vises i den forbindelse til bestemmelsenes punkt 1.3.2 i kommuneplanens arealdel, hvor det framgår at det skal foreligge områderegulering for del av sentrumsområdet kalt S3.

Formålet med planarbeidet er å revidere gjeldende reguleringsplaner med den hensikt å få avklart forhold til støy, trafikk/parkering, vegutforming, arealbruk, fortetting og økte byggehøyder. Kommunen utarbeider og fremmer planforslaget, og er også ansvarlig for å se til at konsekvenser av tiltak som planen dekker, er tilstrekkelig belyst.

Pålegg om utarbeidelse av et planprogram finnes i Plan- og bygningslovens § 4-1. Hensikten med planprogrammet er å sikre en god planprosess og en vurdering av konsekvensene av endringene som foreslås. Forslag til planprogram beskriver planlagt planprosess med konsekvensutredning for relevante tema som har betydning for miljø og samfunn.

Før forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn og kunngjøres igangsatt, bes det om innspill og tilslutning til foreslåtte planprogram fra Eldrerådet, Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne, Ungdomsrådet, Kommunalt trafikksikkerhetsutvalg, Komite kultur, næring og miljø og Komite plan.

Rådmannen vil etter at utvalgene har fått saken forlagt gjøre nødvendige justeringer i planprogrammet før man kunngjør planoppstart og sender planprogram ut på høring og offentlig ettersyn. Parter og interessenter får da mulighet til å komme med sine innspill. Etter minst 6 ukers høring og offentlig ettersyn skal planprogrammet bearbeides og fastsettes av kommunestyret. Planprogrammet skal være førende for planarbeidet.

### **Vurdering**

Rådmannen ønsker politisk forankring av planarbeidet gjennom denne saken, og viser til vedlagte planprogram.