



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Kommunalt trafikksikkerhetsutvalg		

188/7 Einbakken boligfelt - privat detaljregulering – Uttalelse fra KTU

Rådmannens forslag til vedtak:

Kommunalt trafikksikkerhetsutvalg ber om at det i reguleringsplan for grendefelt Einbakken tas inn gang- og sykkelveg fra avkjørsel inn til området, langs Fv 705 til kryss med Fv 23, og at busslomme blir lagt inn ved Fv 23.

I tillegg foreslår utvalget at det området som i planforslaget er satt av til snuplass for skolebuss blir avsatt til parkeringsplass for biler som på vinters tid ikke kommer opp til egen boligtomt på grunn av stigningsforholdene på adkomstvegen.

Utvalget ber også om at det i Reguleringsbestemmelsene blir tatt inn et rekkefølgekrav om at gang- og sykkelveg, busslomme og parkeringsplass må være ferdig opparbeidet før det blir gitt brukstillatelse til boliger.

Vedlegg:

1. PS 49/15
2. Plankart rev. 03.02.15
3. Reguleringsbestemmelser rev. 03.02.15
4. Planbeskrivelse rev. 03.02.15
5. Oversiktskart 1:2000
6. Oversiktskart 1:20000

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger

Forslag til reguleringsplan for 2-059 Detaljregulering Einbakken er lagt ut til offentlig ettersyn.

Formålet med planen er å legge til rette for utbygging av et grendefelt med 13 eneboligtomter ved Draveng i Lånke. Innenfor området er det i dag en bolig med tilhørende uthus/garasje, en eldre hytte og en hytte/bu.

Adkomst vil skje fra Fv 705 med felles privat adkomstveg opp til boligområdet. På grunn av en høydeforskjell på over 40 meter fra fylkesvegen opp til planområdets grense mot nord/vest, vil det bli krevende å få til en adkomstveg med akseptabel stigning. I Statens vegvesens Håndbok N100 «Veg- og gateutforming» er krav til maksimal stigning for adkomstveger i boligområder med fartsgrense 30 km/t satt til 8%, mens adkomstvegen her vil få en stigning på maks 12%. Som avbøtende tiltak er vegbredden økt, samt ytterligere utvidet i kurve. Adkomstvegen vil kreve økt vintervedlikehold.

Det er avsatt plass til venteplass og snuplass for skolebuss ned mot fylkesvegen.

Fartsgrensen på Fv 705 forbi området er 80 km/t og trafikkmengden er oppgitt til en årstdøgntrafikk, ÅDT, på 2600 biler med en andel av 10% tunge kjøretøy.

Vurdering

Med planlagt snuplass for skolebuss inne på området, må bussen med elever om bord krysse den sterkt trafikkerte fylkesvegen på tur inn til snuplassen og ut igjen på tur østover. Dette er uheldig, selv med frisisiktsone som er tatt inn i plankartet, vil begrenset sikt vestover kunne føre til trafikkfarlige situasjoner.

Det er i planforslaget ikke lagt inn noe tilbud for gang- og sykkeltrafikk fra boligfeltet. Dette bør legges inn som gang- og sykkelveg langs Fv 705 fra avkjørsel og vestover til kryss med Fv 23.

Med en stigning på adkomstvegen opp til boligtomtene på 12% vil det på vinters tid bli problemer med å komme opp til egen tomt, selv med økt vedlikehold. Det bør derfor settes av et tilstrekkelig areal nede ved fylkesvegen til parkering.

Ved å anlegge gang- og sykkelveg vestover til Fv 23 og busslomme ved denne fylkesvegen, vil de farlige situasjonene med skolebussens kryssing av Fv 705 unngås, i tillegg vil det bli et godt tilbud til fotgjengere og syklistene. Det arealet som nå er avsatt i planforslaget som snuplass for skolebuss kan da benyttes til parkeringsplass for biler som på vinters tid kan få problemer med å kjøre helt opp til boligene.

Det bør også tas inn i Reguleringsbestemmelsene et rekkefølgekrav om at gang- og sykkelveg, busslomme og parkeringsplass må være ferdig opparbeidet før det blir gitt brukstillatelse til boliger.