



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Kommunalt trafikksikkerhetsutvalg		

1- Sutterøy industriområde - områderegulering - Uttalelse fra KTU

Rådmannens forslag til vedtak:

Kommunalt trafikksikkerhetsutvalg ser positivt på de trafikksikkerhetstiltakene som her er planlagt i forbindelse med områderegulering for Sutterøy industriområde. Med avkjørsels-sanering, separat gang- og sykkelvegnett og inntegnet frisisiktsoner vil trafikksikkerheten bli betydelig bedre enn i dag.

Med rekkefølgebestemmelser vil også tiltakene bli gjennomført før ny bebyggelse blir tatt i bruk.

Etter trafikksikkerhetsutvalgets mening bør det ikke åpnes for midlertidig overnatting for kurselever innenfor Sutterøy industriområde da kombinasjonen av tungtrafikk i forbindelse med virksomhetene innen området og boområdet vil være uheldig.

Vedlegg:

1. PS 195/14
2. Plankart
3. Planbestemmelser
4. Planbeskrivelse

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger

Reguleringsplan for Sutterøy industriområde er lagt ut til offentlig ettersyn og Kommunalt trafikksikkerhetsutvalg har fått den til uttalelse.

I behandlingen i Komite plan ble det tilføyd følgende kulepunkt: «Komiteen ber om at det i høringsperioden utredes om det kan tillates midlertidig overnatting for kurs-elever på tomt der hovedformålet er undervisning. Eks. Stjørdal-Meråker Trafikkskole.»

Planen er utarbeidet etter krav om områdeplan i kommuneplanens arealdel og politisk vedtak om flytting av avløpsrenseanlegget (SARA) til Sutterøya.

Planen legger til rette for økt utnyttingsgrad, økte byggehøyder og økt innslag av forretningsvirksomhet samt tomt for avløpsrenseanlegg. Det er avsatt areal til fortau, gang- og sykkelveger og bussholdeplasser. Med hensyn til myke trafikanter er det også innført avkjørselssanering. Grønnstruktur er tatt inn i planen og på grønnrabatt mellom gang- og sykkelveg og kjørebane er det tenkt beplantning av trær.

Dagens industrivirksomhet skal videreføres med innslag av handel med større varetyper. Begrensninger i plankart og bestemmelser sikrer at det ikke åpnes for detaljhandel, sentrumsformål, tjenesteyting/kontor og boliger. Arealer for forretningsformål er lagt langs Industrivegen og Sutterøygata hvor det er regulert gang- og sykkelveg, mens mindre tilgjengelig/eksponerte arealer skal kun nyttes til industri. Dette for å sikre god tilgjengelighet til arealene for forretningsformål.

I forhold til risiko og sårbarhet viser både plankart og bestemmelser trafikksikkerhetstiltak som begrensede utkjøringer, frisiktsoner, skille mellom myke trafikanter og bilister og tilstrekkelig dimensjonerte vegareal med byggegrenser.

I planbestemmelsen er det tatt inn rekkefølgebestemmelser om at offentlig kjøreveg med fortau/annen veggrunn og kollektivholdeplass skal være ferdig opparbeidet før brukstillatelse gis for ny bebyggelse. Videre skal gang- og sykkelveg langs Industrivegen og Sutterøygata være ferdig opparbeidet med grønnrabatt før kommunalt renseanlegg tas i bruk.

Kommunen kan også stille krav om trafikksikkerhetstiltak i anleggsfasen som skal ivareta den generelle trafikksikkerheten.

Vurdering

Trafikksikkerhetsmessig er dette en god plan. Med stor andel av tungtrafikk som det vil være på et industriområde er det svært viktig at de myke trafikantene blir ivaretatt. Med separat gang- og sykkelvegnett og sanering av avkjørsler er dette godt ivaretatt. Inntegnet frisiktsoner er også viktig sikkerhetsmessig for å unngå konflikter i kryss på grunn av dårlig sikt.

At det i rekkefølgebestemmelsene er tatt inn krav i forhold til både kjøreveg og gang- og sykkelveg er svært viktig for å sikre at trafikksikkerheten blir ivaretatt.

Det er også viktig at det i både plankart og bestemmelser er tatt inn begrensninger for å sikre at det ikke åpnes for detaljhandel, sentrumsformål, tjenesteyting/kontor og boliger i dette industriområdet. Det vil også være uheldig å åpne for midlertidig overnatting for kurselever som foreslått i vedtak i Komite plan. Selv om en slik overnatting vil være over et begrenset tidsrom for hver kurselev, vil det da bli mulighet for at det bor noen der det meste av året.