



Saksframlegg

| Utvalg | Utvalgssak | Møtedato |
|-----------------------------------|------------|----------|
| Kommunalt trafikksikkerhetsutvalg | | |

1- 211 B Husby - Fosslia - Detaljert reguleringsplan - Delfelt B4 - Uttalelse fra KTU

Rådmannens forslag til vedtak:

Kommunalt trafikksikkerhetsutvalg støtter tiltakene som er tatt inn i planforslaget og ser positivt på at det ved hjelp av ROS-analyse er vurdert trafikkfare og sikkerhet både permanent og under utbyggingsfasen.

Til formannskap, komiteer, nemnder:

1. PS 40/12
2. Planbeskrivelse datert 05.05.11
3. Plankart datert 05.05.11
4. Reguleringsbestemmelser datert 05.05.11
5. ROS-analyse datert 15.04.11
6. Oversiktskart

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger

Forslag til detaljert reguleringsplan for Fosslia felt B4 er lagt ut til offentlig ettersyn. Planforslaget legger til rette for utbygging av 67 boenheter fordelt på 27 kjedehus og 40 leiligheter. I tillegg legges det til rette for uteareal, adkomst og parkering.

Adkomsten til området skjer fra Husbyberga med en offentlig adkomstveg inn i området. I vedtatt overordna reguleringsplan er det tatt inn at adkomstvegen ved uteoppholdsarealet øst for vegen skal utformes med opphøyd vegstrekning/opphøyd gangfelt eller lignende.

I reguleringsbestemmelsene er det tatt inn at offentlig trafikkområde og felles avkjørsler skal ferdigstilles i takt med utbyggingen slik at alle utbyggingstrinn har fullgod adkomst når bebyggelsen tas i bruk. Gang-/sykkelveg skal også være opparbeidet før bebyggelsen tas i bruk.

Når det gjelder anleggstrafikk er også dette tatt inn i planbestemmelsene med følgende: «*Når det gis igangsettingstillatelse for tiltak skal det foreligge godkjent plan for anleggstrafikk og annen trafikk i planområdet i anleggsperioden. Planen skal vise hvordan trafikksikkerhet for gående er ivaretatt og evt. avbøtende tiltak beskrives. Avbøtende tiltak skal være etablert før bygging igangsettes*».

Det er i forbindelse med utarbeidelse av planforslaget gjennomført en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse). Her er det tatt inn tiltak som skal gjennomføres for at trafikksikkerheten i planområdet skal være ivaretatt.

Her er det sagt at det vil bli etablert avkjørsel fra Husbyberga hvor det må reguleres inn tilstrekkelig frisikt og at det må settes rekkefølgekrav om opparbeidelse av gang- og sykkelveg før boligene tas i bruk.

Det er også vist til at det må fastsettes bestemmelser som fastsetter krav om godkjent plan for anleggstrafikk og annen trafikk i planområdet i anleggsperioden.

Både rekkefølgekrav om opparbeidelse av gang- og sykkelveg og krav til planlegging og tiltak i forbindelse med anleggsperioden er tatt inn i reguleringsbestemmelsene. Frisiktsoner er tatt inn i plantegningen.

Vurdering

Ved hjelp av ROS-analysen er det vurdert sannsynlighet for at det kan skje trafikkulykker, alvorlighetsgrad av ulykken og hvilke tiltak som kan gi økt sikkerhet. Resultatet av dette gjør at det i plankart og bestemmelser er tatt inn tiltak som gjør at trafikksikkerheten er godt ivaretatt i dette planforslaget.