

## Vedtak i Kommunestyret - 22.08.2019

**Områderegulering 1-251 Stjørdal sentrum med tilhørende plankart datert 03.06.2019, reguleringsbestemmelser datert 11.07.2019 og beskrivelse datert 11.07.2019 vedtas jamfør plan- og bygningsloven § 12-12, med følgende endringer:**

**Reguleringsbestemmelsene side 15**

**Pkt. 3.2.17 BS 17**

- 1. Det tillates ikke bolig i 1-2 etasje endres til «det tillates ikke bolig i 1 etasje».**
- 2. Parkeringsdekning for bolig endres til 0,8 - 1,3 p plasser PR enhet**
- 3. Notatet fra Rådmann pkt. 6.8.1 veier Avsnitt 2 og 3 fjernes**
- 4. BS 24 og BS 25 får et parkeringskrav for bolig på 0,4 – 1,3**

## Behandling i Kommunestyret - 22.08.2019

Rådmannen delte ut notat: «Høringsmerknad fra Meierivegen 10,12A og B i saksframlegget til områderegulering 1-251 Stjørdal sentrum 2.gangsbehandling» datert 22.08.2019 og Brev datert 29.06.2019 fra Meierivegen 10, 12 A og B.

Torger Størseth (AP) fremmet følgende forslag på vegne av AP:

Stjørdal sentrum bestemmelser, punktene:

- 1). 2.5 Uteoppholdsareal - vedtas som i Rådmannens forslag til revisjon etter høring (s.6 og 7).
- 2). 2.7 Leilighetsstørrelser - vedtas som i Rådmannens forslag til revisjon etter høring (s.9).
- 3). 2.9 Lysforhold - vedtas som i Rådmannens forslag til revisjon etter høring (s.9).
- 4). 3 Bestemmelser til arealformål over bakken - vedtas som i Rådmannens forslag til revisjon etter høring, s.12-22, med følgende presiseringer og endringer:

\*Kinogata stenges ikke. Rådmannen forslag beholdes for BS 10+BS11+BS18 og BS20, men i BS20 tillates bygg for bevaring (Løvsetstua) flyttet innenfor planområde BS20, eller til annet egnet sted innenfor sentrumsplanen avsatt til hensynssone bevaring. Dette markeres i kartet.

\*I BS4 mot krysset Ole Vigs gate/Søndre gate tillates bygningsvolumet, inkludert balkonger, å krage ut inntil 2 m utover byggegrense minimum 3,5 m over bakken.

\*BS28 beholdes som rådmannens forslag, som innebærer bevaring av Spendegården. Dette markeres i kartet.

\*Følgende foreslåtte bevaringer i rådmannens forslag tas ut av bestemmelsene og kartet: BS17, BS30, BS33, Stokkanv.1 i BS25, Kjøpmannsgata 49 i BS26.

\*Utkrager beholderes som beskrevet i innstillinga: «Det tillates utkraging av bygningskroppen i hjørne i kryss. Det skal være minimum 3,5 m klaring fra terreng, og fasaden skal følge samme linje som tilliggende byggegrense.»

- 5). Ned/oppkjøringsrampene i Stokkmovegen: SPH14 og SPH15 og SKH 1 og SKH2 fjernes i forslaget 1-251 Stjørdal sentrum – bestemmelser, og tas også ut av kartet. Bussholdeplassene beholdes i Stokkmovegen som i rådmannens opprinnelige forslag.

\*Jfr. Forslaget 3.5.13, s.21: «Formål: Området skal benyttes til felles nedkjøringsrampe for BS11 og BS12.»

\*Og jfr. Forslaget «6.8.6 SPH14, SPH15 Det skal etableres bussholdeplass på SKH1 og SKH2 før dagens bussholdeplass på SPH14 og SPH15 stenges.»

6). 6.8 Rekkefølgekrav knyttet til enkeltområder - vedtas som i Rådmannens forslag til revisjon etter høring, s.24.

Espen Myhr Grandalsmo (Rødt) fremmet følgende forslag:

Forslag fra Rødt Stjørdal:

- Sør for Kjøpmannsgata reguleres det for 2 etasjer (inntrukket til 1 mot gata) og 3 etasjer vest for Torget (inntrukket til 2 mot torget).
- Det reguleres ikke for bolig mot E14, herunder BS33, BS34 og BS35
- Nytt kryss/rundkjøring Stokkanvegen - E14 etableres ikke.

Komite Plans innstilling 1. avsnitt enstemmig vedtatt.

Komite plans innstilling pkt. 1 vedtatt med 25 stemmer mot 16 stemmer.

Komite plans innstilling pkt. 2 enstemmig vedtatt.

Komite plans innstilling pkt. 3 vedtatt med 23 stemmer mot 18 stemmer.

Komite plans innstilling pkt. 4 vedtatt med 23 stemmer mot 18 stemmer.

Grandalsmo (Rødt) forslag kulepkt. 1 falt med 39 stemmer mot 2 stemmer.

Grandalsmo (Rødt) forslag kulepkt. 2 falt med 39 stemmer mot 2 stemmer.

Grandalsmo (Rødt) forslag kulepkt. 3 falt med 39 stemmer mot 2 stemmer.

Størseths (AP) forslag pkt. 1 falt med 23 stemmer mot 18 stemmer.

Størseths (AP) forslag pkt. 2 falt med 23 stemmer mot 18 stemmer.

Størseths (AP) forslag pkt. 3 falt med 23 stemmer mot 18 stemmer.

Størseths (AP) forslag pkt. 4 falt med 23 stemmer mot 18 stemmer.

Størseths (AP) forslag pkt. 5 falt med 23 stemmer mot 18 stemmer.

Størseths (AP) forslag pkt. 6 falt med 23 stemmer mot 18 stemmer.