



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	6/18	18.01.2018
Kommunestyret		

Vegsletta - salg av næringsstomter

Rådmannens forslag til vedtak:

- Rådmannen gis fullmakt til å selge eiendommen Vegsletta, gnr. 107, bnr. 418 for kr 1.650,- pr. kvm.
- Rådmannen gis videre fullmakt til å inngå kjøpekontrakter med de forskjellige kjøperne.

Vedlegg:

- Verdivurdering fra Heimdal Eiendomsmegling AS
- Verdivurdering fra DNB Næringsmegling AS

Saksopplysninger

Eiendommen Vegsletta, gnr. 107, bnr. 418, ble kjøpt av Forsvaret for en del år tilbake, med tanke på å utvikle et nytt næringsareal.

Eiendommen er ferdig regulert og det jobbes nå med å prosjektere ny vei på østsiden av eiendommen. I reguleringsplanen er det en rekkefølgebestemmelse som sier at området ikke kan bygges ut før FV 32, Kirkeveien, er lagt om og etablert som regulert øst på eiendommen. Ny FV 32 er dermed med på å sette rammene for hva som kan selges og bebygges.

Hele eiendommen er på totalt 70 mål. Men når man trekker fra arealer for blant annet innregulert vei langs østsiden av eiendommen m.m. står vi igjen med ca. 52 mål salgbart areal. Eiendommen ligger videre i støysonen fra flyplassen, både gul og rød sone.

Det er flere interessenter med tanke på kjøp, og det har vært avholdt møter med flere av de.

Det er innhentet to verdivurderinger på eiendommen. En fra DNB Næringsmegling AS og en fra Heimdal Eiendomsmegling AS.

DNB Næringsmegling konkluderte med kr 1.400,- pr. kvm.

Heimdal Eiendomsmegling konkluderte med kr 1.650,- pr. kvm.

Rådmannen forholder seg til verdivurderingen på kr 1.650,- pr. kvm i dialogen med potensielle kjøpere.

Det kan være aktuelt å inngå avtaler om salg fortløpende og i denne sammenhengen hadde det derfor vært hensiktsmessig og effektivt å ha en fullmakt til å kunne selge til den summen som nevnt i den høyeste verdivurderingen.

Vurdering

Rådmannen mener det vil være hensiktsmessig at det gis et politisk samtykke til å selge til en pris som angitt i den høyeste verdivurderingen.