

Behandling i Kommunestyret - 25.01.2018

Rådmannen besvarte spørsmålet:

Ordfører

Som spørsmålsstilleren er inne på i innledningen til sine spørsmål, så understrekes det at Stjørdal kommune, som forvalter av offentlige midler, er pålagt å følge lovverket som gjelder for offentlige anskaffelser, herunder større og mindre byggeoppdrag; både helsebygg, barnehager, skoler, kommunale boliger osv.

Stjørdal kommune er nå i startgropa på flere større prosjekter, eksempelvis Nytt helsehus og omsorgsboliger, som spørsmålsstilleren også nevner. Omtrent samtidig skal det bygges ny barneskole i Hegra. Dette er prosjekter som kommunen har besluttet å gjennomføre med høye ambisjoner innen energi, miljø og klima. På denne bakgrunn, sammen med ønske om tidligst mulig ferdigstillelse, ble det høsten 2017, vedtatt at disse prosjektene skal gjennomføres etter «samspillmodellen», som forventes å sikre dette på en best mulig måte. (ref. Formannskapetets møte den 26.10.17, PS 144/17 og 145/17)

I tillegg til ovenfor nevnte prosjekter vil det i nær fremtid komme et større boligbygg på Lillemoen. Av ytterligere andre kommunale byggeprosjekter som vil komme til gjennomføring de nærmeste årene, kan nevnes ny fotballhall, basishall, svømmehall og ny Halsen barneskole.

Det er flere momenter som kommunen må ta i betraktning når det skal legges en plan for gjennomføringen av de enkelte prosjektene. Ved utarbeidelse av konkurransegrunnlagene er det en selvfølge at det blir stilt relevante krav til tilbyderne som ønsker å delta i konkurransen. Dvs. at når kommunen skal bygge et *helsebygg*, så vil konkurransens kvalifikasjonskrav reflektere nettopp det. Og på samme måte er det helt opplagt å be tilbyderne om referanser fra skolebygg, dersom kommunen skal bygge en skole.

Ved hvert enkelt prosjekt vil det bli definert relevante kravspesifikasjoner, tilpasset det enkelte prosjektet. Lista over krav som blir stilt vil kunne variere fra prosjekt til prosjekt, men er uansett ment å sikre en forsvarlig gjennomføring.

Det presiseres at disse kravene ikke settes opp for å *diskvalifisere* noen, enten de er «lokale» eller ikke. Tvert i mot; Kvalifikasjonskravene stilles for å få med oss best mulig erfaring og kompetanse inn i prosjektene, slik at vi ender opp med best mulige løsninger i de ferdige prosjektene. Dette i sin tur til beste for kommunens innbyggere, som er byggeprosjektene sluttbrukere.

På noen prosjekter, avhengig av prosjektene kompleksitet, så er det hensiktsmessig å gjennomføre konkurransene i to trinn; Først en konkurranse om prekvalifisering, etterfulgt av selve konkurransen. Dette bidrar til rasjonell gjennomføring av konkurransene, med effektivisering av ressursbruk både hos byggherre og entreprenører.

I konkurransen om Helsehus i Stjørdal og Omsorgsboliger er det altså først en konkurranse om prekvalifisering. Deretter inviteres de som blir prekvalifisert til å delta i selve konkurransen.

Det er likevel slik at de fleste av kommunens byggeprosjekter gjennomføres uten et første trinn med prekvalifisering. Som eksempel vil den kommende konkurransen om bygging av ny barneskole i Hegra være et slikt tilfelle.

Oppsummert:

Første spørsmål:

«Har lokalt næringsliv god nok mulighet til å konkurrere om kommunale kontrakter, inkludert større byggeprosjekter, i Stjørdal?»

Svar:

«Ja, i den grad de selv sørger for å tilegne seg etterspurt kompetanse.» Dette kan gjøres gjennom en bevisst oppbygging av kompetanse, eventuelt ved å inngå i en leverandørklynge sammen med andre aktører slik at de i sum tilfredsstiller kravene opplistet i de store byggeprosjektene

Andre spørsmål:

«Hvordan vil Stjørdal kommune legge til rette for at lokalt næringsliv får reelle muligheter til å delta i konkurranser utlyst av kommunen, i byggeprosjekter spesielt og i kommunens anskaffelser generelt?»

Svar:

«Stjørdal kommune ønsker selvfølgelig ikke å ekskludere noen fra å kunne delta i sine konkurranser. Stjørdal kommune har mange prosjekter av ulik størrelse som vil kunne være mulig å konkurrere om enten du er en stor eller liten aktør. Stjørdal kommune vil ikke stille urimelige krav knyttet til sine utbyggingsprosjekter, men vil fortsatt stille hensiktsmessige og nødvendige krav for å sikre best mulig kvalitet på sluttproduktet.