



## Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet		
Kommunestyret		

### Søknad fra Stjørdal Kulturutvikling AS om kommunal garanti for refinansieringslån

#### Rådmannens forslag til vedtak/innstilling:

1. Stjørdal kommune innvilger SKU AS en selvskyldnergaranti for et lån med kr 390.000.000,-.
2. Garantien gjelder for lånets hovedstol inntil kr 390.000.000,- med tillegg av 10% av til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle påløpte renter og omkostninger.
3. Garantiansvaret reduseres i takt med nedbetalingen av lånet og opphører 15.03.2056 med tillegg av inntil 2 år i tilfelle utestående beløp etter siste forfallsdato, jfr garantiforskriftens § 3,4.
4. Saken oversendes fylkesmannen i Trøndelag for godkjenning, jfr kommunelovens § 51.1.
5. Stjørdal kommune forutsetter at Stjørdal Kulturutvikling AS betaler avdrag i tråd med kommunalbankens lånetilbud datert 28.november 2017.

#### Vedlegg:

Vedlegg:

Signert Protokoll fra Styremøte 98\_071217

Søknad fra SKU\_081217

Stjørdal kulturutvikling AS - presentasjon til møte 28.09.2017

Tilbud 390.000.000

#### Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Søknad fra SKU AS om kommunal garanti for mellomfinansiering av gjenstående finansieringselement - Kimen kulturhus (PS 108/15) vedtatt 19.november 2015.

Stjørdal kulturutvikling AS. Søknad om kommunal garanti for lån (PS 60/15) vedtatt 18.juni 2015.

Husleie Kimen – Leiekontrakt mellom SKU AS og Stjørdal kommune (PS 42/15) vedtatt 21.mai 2015.

### **Saksopplysninger**

Det vises til tidligere godkjenning av lånegarantier knyttet til ordinær finansiering av Kimen kulturhus gjennom kommunestyrevedtak i sak 60/15 og garanti for mellomfinansiering vedtatt av kommunestyret i sak 108/15. SKU AS anmoder nå Stjørdal kommune om å gi en selvskyldnergaranti for å refinansiere gjeldende lån (både hovedlån og topplån/mellomfinansiering). Tidligere garantier opphører fra 15.mars 2018 når kommunalbankens lånenummer 20150720 og 20150721 blir innfridd i sin helhet.

Nytt lån har startdato 15.mars 2018 og en løpetid på 38 år. Lånet (serielån) løper uten avdrag de første 5 årene.

### **Vurdering**

Styret i SKU AS behandlet saken 7.desember 2017 med bakgrunn i å bedre handlingsrommet knyttet til å realisere tomt S3 på Husbyjordet. Rådmannen innstiller positivt til søknaden. Det vises til presentasjon gitt i formannskapet 28. september 2017.

Rådmannen forutsetter ellers at låntager innfrir alle betingelser Kommunalbanken stiller i hele lånets løpetid.