

## Behandling i Kommunestyret - 23.03.2017

Ordføreren besvarte spørsmålet:

Ordfører,

La meg først si at Ordføreren er glad for engasjementet og spørsmålet. Det har vært en bred politisk enighet om å bidra til vekst over hele kommunen i Stjørdal, noe også denne sakens forhistorie gir uttrykk for. Spørsmålet fra representanten Moen kommer også på et beleilig tidspunkt, all den tid framdrift i arbeidet med realiseringen av allerede vedtatte ambisjoner på grendefeltområdet er noe ordføreren den senere tid har rettet sterk oppmerksomhet mot ovenfor rådmannen. Jeg skal i det videre grunngi dette.

Representanten Moen viser til kommuneplanens samfunnsdel. I forlengelsen av dette er det viktig å huske på at kommunestyret allerede i 2013, etter det helhetlige borgerlige budsjettforslaget økte den årlig avsatte rammen til etat teknisk drift med 750.000 kroner nettopp for å arbeide videre med realiseringen av grendefelt. Siden dette har framdrift i arbeidet blitt etterlyst gjennom både en interpellasjon, samt et spørsmål for Flora sin del fra representanten Oddvar Vigdenes, og kommunestyret etterlyste på nytt en sak til politisk behandling i juni 2014 som en oppfølging av det sistnevnte.

Rådmannen har senere gitt uttrykk for at de vedtak som fremkom i ovennevnte saker anses besvart gjennom den saken han deretter fremmet for formannskapet i sak 24/15 om en prioritering for etablering av grendefelt. Denne saken var en større konsekvens- og realitetsvurdering av de foreslåtte grendefelt i kommuneplanens arealdel. Saken viste at mange av grendefeltene i kommunen er vanskelig å realisere uten store tunge investeringer, at det for andre foreligger statlig pålagte rekkefølgebestemmelser om f.eks statlig infrastruktur, mens det for andre deler av kommunen igjen skjer en realisering av grendefelt uten kommunal medvirkning. Basert på denne gjennomgangen fattet så formannskapet den 26.02.2015 følgende vedtak:

**Følgende områder prioriteres for videre vurdering; GF16 Megård og GF14 Mobakkan i henhold til rådmannens kommentarer til de enkelte felt under vurderinger. Det utarbeides et forprosjekt for hvert felt som grunnlag for vurdering av opparbeidelse av kommunale grendefelt.**

Ordføreren har siden forespurt rådmannen om status og framdrift ved flere anledninger. Sist oppdaterte tilbakemelding lyder som følger:

*Status pr i dag er at det er arbeidet med nødvendige forsterkninger av kommunal infrastruktur i de prioriterte områdene. I disse dager er ny vannforsyning i Forradal etablert ettersom den gamle vannkilden hadde relativt store problemer med hardt vann og liten tilførsel. I Flora ble vannforsyningen forsterket i 2015 og nytt avløpsrensaneanlegg ble ferdigstilt i vinter. Her var vannforsyningen for svak tidligere og det gamle avløpsrensaneanlegget var utslitt.*

*Det jobbes kontinuerlig med de prioriterte områdene for å kunne realisere vedtatte grendefelt. Det har vært gjennomført grovprosjektering og kostnadsberegning av Mobakkan i Forradal som grunnlag for grunneierforhandlinger, og det er utarbeidet forslag til intensjonsavtale med grunneier. Rådmannen arbeider nå med en sak om mulig oppstart av realisering av Mobakkan grendefelt. Saken skal om kort tid legges frem for kommunestyret.*

*Tilsvarende prosess er igangsatt i Flora, selv om det der er tilleggsutfordringer i forbindelse med E14, støy, og høyspentledning i nærområdet.*

Ordføreren mener det er på høy tid at vi nå får en slik sak til politisk behandling, og at det sett i lys av kommunestyrets budsjettprioriteringer fra budsjettåret 2013 har tatt lang nok tid å komme dit vi er i dag. Jeg er derfor tilfreds med at sak fra rådmannen nå varsles til snarlig behandling. Ordføreren støtter ellers prioriteringen av Forradal og Flora i denne sammenheng, slik den ble gjort på grunnlag av saken i februar 2015. I Skjelstadmarka foreligger det private tomter, for øvrig fantastiske tomter, til salg. På samme måte som det gjør det i Einbakken, på Skatval, Lånke og i Hegra. Neste prioriterte steg for å sikre utvikling i grendene våre vil etter mitt syn

deretter være nå å gå til angrep på de rekkefølgebestemmelser som er satt av statlige myndigheter, og som har lagt en effektiv stopper for videre feltrealisering i Elvran, og spredt boligbygging i Flora. Dette må vi til livs.

Ordfører,

Stjørdal er en kommune som har hatt som varemerke at vi i tillegg til å bygge en by i sentrum, også har tatt hele kommunen i bruk og bidratt til at alle kan få ta del i lokalsamfunn som er i vekst og i framgang. Dette har vi da også lykkes- og lykkes vi usedvanlig godt med. Det har vært bred politisk enighet også om virkemiddelbruken for å oppnå dette: bosenter i alle kommunedeler, idrettshaller i alle kommunedeler, kommunale boligfelt i alle kommunedeler for å nevne noe. Og en god kommuneøkonomi – ikke en anstrengt en som representanten Moen antyder, har vært med på å realisere det. Så har vi nok vært noe mer uenig om den liberale praksisen for fradeling av spredtbygde tomter i grendene og bevaring av grendeskolene - selv om det helt inntil nylig har vært flertall også for det siste. Det siste er nok for øvrig jeg og representanten Moen nok enig om betydningen av.

Det jeg vil framheve er allikevel at et kjennetegn ved Stjørdal, er at politikken for å utvikle hele kommunen aldri har stått stille, men stadig tatt nye skritt. Regulering av grendefelt kom inn ved forrige rullering av kommuneplanens arealdel, og gjennom budsjettet for 2013 tok vi ytterligere et nytt skritt ved avsetningen av kommunale planressurser og ressurser for realiseringen av kommunale byggefelt. Med den tidsaksen jeg har angitt ovenfor imøteser jeg derfor med forventning en sak til behandling som må ta oss enda et skritt videre, samtidig som vi selvfølgelig gleder oss over den positive utviklingen vi har hatt også i mellomtiden. Vi gjør det godt, men vi vil videre.