



## Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne		
Eldrerådet		
Ungdomsrådet		
Komite Levekår		
Komite plan		
Formannskapet		
Kommunestyret		

### Boligsosial handlingsplan 2016 - 2019

#### Rådmannens forslag til innstilling:

Kommunestyret vedtar forslag til Boligsosial handlingsplan 2016 – 2019 i hht. plan- og bygningsloven § 11-15.

#### Vedlegg:

Forslag til Boligsosial handlingsplan for Stjørdal kommune 2016 – 2019.

#### Saksopplysninger

Formannskapet vedtok i sak 55/16 datert 14.04.16, å legge ut foreliggende Boligsosial handlingsplan 2016 – 2019, til offentlig ettersyn i 6 uker jfr. Plan- og bygningsloven § 11-14. Det kom ikke inn noen merknader til planen.

Vedtaket i Formannskapet om å ta med et tillegg til kapittel 6, Mål og strategier, er innarbeidet i dokumentet i tabell på side 33 kolonne 3.

Dette dokumentet er revidering av boligsosial handlingsplan 2011-2015, vedtatt av kommunestyret 29.mars 2012. Ny boligsosial handlingsplan gjelder for perioden 2016-2019. Handlingsplanen er godkjent som kommunedelplan etter Plan- og bygningsloven § 11-1 og dette er også en forutsetning for den nye planen.

Handlingsplanen skal være retningsgivende i utformingen av boligtilbudet til vanskeligstilte på boligmarkedet i kommunen. Planen tar for seg de vanskeligstiltes problemer med å etablere seg og bli boende i bolig, innenfor en helhetlig boligpolitikk. Det er en forutsetning at planen skal sees i sammenheng med kommunens øvrige planprosesser og plandokumenter.

Staten har innført nasjonal strategi for boligsosialt arbeid (2014-2020), «Bolig for velferd». Boligsosial handlingsplan er utarbeidet i tråd med de statlige føringene. Kommunens boligbehov og behov for organisatoriske tiltak er kartlagt og utgjør til sammen 22 forslag til tiltak. Planprogram for planarbeidet ble fastsatt av formannskapet i sak 87/15 den 12.06.15. Rådmannen varslet om oppstart av planarbeid til berørte interesseorganisasjoner i brev datert 12.06.15, og ble gitt mulighet til å komme med innspill. Det har ikke kommet noen innspill så langt.

Mandatet for dette arbeidet ble gitt av Rådmannen i mail datert 16.01.15.

### **Vurdering**

Ved forrige rullering av handlingsplanen ble det utformet en boligsosial handlingsplan med Datagrunnlag som vedlegg. Rådmannen foreslår nå at det kun legges fram en komplett handlingsplan. Dette er ressursbesparende og enklere å rullere. Boligsosialt arbeid er et stort og komplekst fagfelt, og det anses som viktig at alle berørte parter får spalteplass i dokumentet.

Rådmannens forslag til ny handlingsplan viser et omfattende boligsosialt arbeid og at det berører mange i kommunens hjelpeapparat. Mange av de som er vanskeligstilte på boligmarkedet har sammensatte behov som fordrer at flere enheter i hjelpeapparatet bidrar. Ofte så må de forholde seg til flere enheter som NAV, forvaltningskontoret og oppfølgingstjenesten m.fl. Opprettelse av Boligtjenesten i Etat omsorg skal bidra til å koordinere og forenkle dette for den enkelte, når det gjelder boligrelaterte tjenester.

En styrket oppfølgingen av den enkelte leietaker i kommunal/framleid utleiebolig vil gi positive resultater for den enkelte, og ikke minst for kommunen. Målsettingen er å bidra til å gjøre den enkelte selvstendig i sin boligkarriere, som igjen gir økt omløp i de kommunale/framleide utleieboligene. Riktig bruk av husbankens virkemidler er et av tiltakene i denne sammenheng. Det er viktig at virkemidlene kommunen rår over sees i sammenheng og i størst mulig grad brukes til å løse sosiale problemer.

I tillegg til å jobbe med bistand til den enkelte leietaker, er det viktig at kommunen har planer og strategier for hvordan vi skal møte fremtidens boligbehov. Prognoser på innbyggertall viser at kommunen stadig er i vekst, og det forventes at kommunens boligsosiale utfordringer også øker. Kommunen må ha nok og riktige boliger for å kunne bistå den vanskeligstilte på boligmarkedet. Kommunens målsetting er å bistå den enkelte over fra leid til eid bolig når dette er mulig.

Rådmannen er opptatt av at hele kommunen tas i bruk, også når det gjelder kommunale utleieboliger. I kommende planperiode må en se på muligheten for å få til økt desentralisert bosetting. Kommunen må innføre gjengs leie på sine utleieboliger, da vi i dag ser store utfordringer med for lave leiepriser i sentrum. Noe som igjen fører til at det blir vanskeligere å få omløp i boligene. Leiepris og økte transportutgifter i kommunens delsentra blir da lite forlokkende når de kan bo rimelig i sentrum.