



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Kommunestyret		

Interpellasjon til ordføreren i Kommunestyret 15.09.16 - Parkeringshus i Stjørdal sentrum

Interpellasjon fra Geir Falck Anderssen (H):

I reguleringsplanen for Stjørdal sentrum er det regulert inn tre parkeringshus, ved Rådhuset, Yrkesvegen og E14 (Shell tomta).

Parkeringssituasjonen i sentrum er vanskelig, og slik vil det være lenge om vi ikke tar grep. Området på nordsiden av E14 fra Stokkmovegen og østover langs Kjøpmannsgata vil etter hvert bygges om når den nye sentrumsplanen er vedtatt, og vi vil miste parkeringsplasser på dette området i byggeperioden. Behovet for parkering vil forhåpentligvis øke (handelsvekst) når kvartalet er bygget ut, selv om de får egne parkeringsareal.

For å avhjelpe parkeringssituasjonen på kort og lang sikt bør det bygges et parkeringshus på Shelltomta ved E14 (mellom Shell og Stokkmovegen).

For å finansiere bygget og samtidig forskjønne uttrykket mot E14, kan det bygges leiligheter i lamellstruktur på taket i enten to eller tre etasjer. En lamellstruktur vil gi bedre lys og solforhold. Et åpent parkeringshus har lavere krav til ventilasjon, noe som påvirker kostnaden.

Kommunen som er eier av tomta kan bygge parkeringshuset og selge taket til en utbygger som bygger ut leiligheter.

Etasjehøyden på et parkeringshus er lavere enn et kontor-butikk-leilighetsbygg. Det er derfor mulig å få inn flere etasjer med parkering på samme byggehøyde som et ordinært sentrumsbygg. Høyre har fått laget en skissestudie som viser muligheter. Vi understreker at dette er kun for å visualisere hva vi tenker – det er lettere å forklare med skisser. Skissestudien ligger vedlagt. Det samme prinsippet kan gjennomføres på rådhusets egen parkeringsplass i Krogstadsveg. I skissen for Shelltomta er det satt av plass til næring – tenkt til serveringssted som er med på å få folk inn i sentrum.

Høyre inviterer kommunestyret til å sende saken over til Rådmannen for videre behandling og fremlegging av en politisk sak.

Vedlegg:

Vedlegg - Parkeringshus i Stjørdal sentrum