



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet		

Sigurd Jarls v 13 - utbyggingsavtale

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Formannskapet godkjenner utbyggingsavtale mellom Stjørdal kommune og Myran snekkeri AS versjon 20.05.2014, for utbygging av eiendommen Sigurd Jarls v 13, gnr/bnr 102/191.
2. Rådmannen gis fullmakt til å signere avtalen for kommunen.

Vedlegg:

1. Utbyggingsavtale versjon 20.05.2014.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

1. Reguleringsendring Sigurd Jarls v./Ertsgaardsgt 6 med bestemmelser datert 30.03.2012 og vedtatt av kommunestyret 09.05.12 sak 61/12.

Saksopplysninger

Myran Snekkeri AS planlegger utbygging av eiendommen Sigurd Jarls v med et rekkehus i to etasjer med 4 enheter. Eksisterende bolig på eiendommen rives. Netto bruksareal ved utbyggingen blir 406 kvm. Brutto areal 564 kvm minus revet bolig 158 kvm.

Vurdering

Utbygger er i reguleringsplanen med bestemmelser pålagt å opparbeide Sigurd jarls v i 4 m bredde med tosidig fortau a 2,0 m fram til Ertsgaards gt. Dette omfatter også snuhammer i søndre ende av vegen.

Dette er et forholdsvis lite prosjekt som er pålagt bygging av en ganske omfattende infrastruktur. Stjørdal kommune frafaller derfor krav om ytterligere anleggsbidrag for offentlig infrastruktur i dette tilfellet. Utbygger er pålagt å innbetale 130 kr/kvm pluss indeksregulering fra siste indeks før 1.november 2011, til fond for opparbeidelse av offentlige grøntanlegg. Primært vil dette bli bidrag til å opparbeide grøntanlegg ved Ringbanen; sør for Ringvegen X E14. Rådmannen anbefaler at framlagte utbyggingsavtale godkjennes.