

Behandling i Kommunestyret - 22.05.2014

Ordføreren besvarte interpellasjonen :

Ordfører,

Det er viktig at kommunen er fremsynt og i forkant av utviklingen. Særlig i sentrum med rask befolkningsvekst er det viktig at kommunen har oversikt over fremtidige arealbehov og sikrer behovene gjennom arealplaner.

Det er nå kjent at eiere av Bedehustomta vurderer å utvikle eiendommen. Bedehustomta ligger midt mellom Midtheim barnehage og Blinkparken, som skal opparbeides parkmessig i nær framtid.

Barnehage:

Området ligger i Halsen krets, der SSBs prognoser viser at antall barn på 1-5 år vil øke med 105 barn fra 2014-2025 (Fosslia krets øker i tillegg med 83 småbarn).

Midtheim barnehage er naturlig nedslagsfelt for hele sentrum, vest for Halsen-skolene. Den ligger nært kollektivstasjon , og har stor pågang av søkere pga. beliggenheten, både av foreldre som bor i sentrum og fra foreldre fra distriktene som jobber i sentrum eller pendler fra Stjørdal stasjon.

Midtheim barnehage er den eneste sentrumsbarnehagen vest for Halsen-skolene som er regulert til barnehage, og som i tillegg eies av kommunen. (Aglo barnehage ligger på en tomt som er regulert til boligformål, og framtida som barnehage derfor usikker).

Bedehustomta er i kommuneplanens arealdel regulert til formålet offentlig/privat tjenesteyting (herunder barnehage)

Barnehagelovens §8 : « *Kommunens ansvar : Kommunen har plikt til å tilby plass i barnehage til barn under opplæringspliktig alder som er bosatt i kommunen, jf §12a. Utbyggingsmønster og driftsformer skal tilpasses lokale forhold og behov* »

Det er god samfunnsplanlegging å sørge for nok barnehageplasser der folk bor, evt. jobber, for å unngå unødvendig trafikk. Mange ønsker å bo i sentrum for å benytte seg av kollektivtrafikk, og det er uhensiktsmessig å måtte kjøre bil ut av sentrum for å komme til barnehagen.

Barnehagens uteområde kan dessuten benyttes som lokal lekeplass utenfor åpningstid, og er et positivt tilskudd til boområdet.

Det er svært viktig at kommunen sikrer areal til barnehagedekning for framtidens økende sentrumsbefolkning. Bedehustomtas beliggenhet ved siden av en barnehage med underkapasitet gjør det naturlig å vurdere en framtidig utvidelse av barnehagen her. Det er da viktig og raskt signalisere overfor eier av tomta at kommunen vil opprettholde reguleringsformålet som er vedtatt i ny kommuneplans arealdel, og ikke tillate omregulering til boligformål uavhengig av om kommunen selv skal erverve tomta for å bygge kommunal barnehage eller det blir en privat barnehage.

Boligformål :

Kommunedelplan for Stjørdal tettsted vedtatt 2006 tilrettelegger for opptil 400 nye boenheter innenfor BF3-området Bedehustomta ligger i. Denne beregningen gjelder for areal som allerede er regulert til boligformål, og ved en utbygging på 2-3 etasjer. Boligbehov i området er derfor ikke et argument for omregulering til boligformål på denne tomta.

Andre formål:

Med en sterk økende befolkning i området vil det bli behov for tjenester også for eldre mennesker. En form for bydelshus med f.eks. kafe og aktiviteter kan være et verdifullt tilbud for de eldre, og det er viktig at det er i gangavstand fra bolig. Lite trafikk og nærheten til Blinkparken er verdifullt også med tanke på dette. Kombinasjonen barnehage/bydelshus kan være hensiktsmessig, man samler offentlig tjenester som kan dra veksel på hverandre.

Prinsipielt mener ordføreren at kommunen bør ha interesse av å sikre seg arealer for å utvikle kommunens tjenestetilbud når anledningen byr seg.

Det er nødvendig og å klargjøre hvilke arealbehov kommunen har i sentrumsområdet og andre steder. Kommunen vil igjennom kommende barnehageplan og gjennom plan for omsorg 2030 kunne klargjøre arealbehov til både barnehager og andre allmenntilrette og offentlige funksjoner ytterligere. Bedehustomta kan inngå i disse vurderingene.

Tomta er per dags dato ikke besluttet solgt, og ordføreren mener en slik tilnærming er en viktigere fremgangsmåte enn et drøftingsmøte i neste formannskap.

Slike saker utvikler seg naturligvis også dynamisk og ordføreren mener det er et selvstendig poeng å ikke skape usikkerhet om kommunal interesse i et hvert tilfelle at en tomt eventuelt kan være vurdert for å legges ut for salg. Tomten er ikke til salgs, og da mener jeg det er ryddigst å ikke føre dette opp som en egen sak på nåværende tidspunkt.

Joar Håve (AP) fremmet følgende forslag :

Formannskapet får framlagt et drøftingsnotat omkring en kommunal nytte av Bedehustomta.

Representanten Håve (AP) trakk forslaget.