



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet		
Kommunestyret		

Kjøp av eiendommen Heyerdalsveien 12, Stjørdal

Rådmannens forslag til innstilling:

Stjørdal kommune kjøper eiendommen gnr. 102, bnr. 250 av Maj-Britt Moen for en sum på totalt kr 4.050.000,- + tinglysingsomkostninger.
Kjøpet belastes kapitalfondet.

Vedlegg:

- Takst fra Advokatfirmaet Welde, datert 24.06.13

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

- Vedtak i formannskapssak 140/13 den 16.10.13

Saksopplysninger

Den 16. oktober 2013 vedtok formannskapet i sak 140/13 at kommunen skulle gå i forhandlinger om kjøp av eiendommen Heyerdalsveien 12.

Det hadde da gått ett og halvt år siden eieren hadde lagt ut eiendommen for salg på ordinært vis.

Våren 2012 ble eiendommene lagt ut for salg. I salgsprospektet måtte selvsagt selger opplyse om kommuneplanrevisjonen og det forslaget som lå på bordet for området. Det viste seg etter hvert at boligen ble vanskelig å selge med bakgrunn i at området var tiltenkt offentlige formål og at Stjørdal kommune hadde utbyggingsplaner for Halsen sykehjem.

Våren 2012 var det kontakt mellom Stjørdal kommune og eier om kommunen skulle kjøpe boligen med dette som bakgrunn.

Hueseier hadde i april 2012 innhentet en verdivurdering fra Nylander & Partners, som viste en

markedsverdi på kr 3.800.000,- – 4.000.000,-. Kommunen innhentet så en alternativ vurdering fra Heimdal Eiendomsmegling AS, som satte en markedsverdi på kr 3.250.000.

Etter drøftinger innhentet kommunen en ny verdivurdering fra Advokatfirmaet Welde v/sivilagronom Henrik Valstad. Valstad kom i sin vurdering datert 24.06.2013 til en pris på kr 4.000.000.

Samtalene har gått frem og tilbake uten at man har kommet til noen løsning.

Etter vedtaket i formannskapet den 16.10.13 tok rådmannen opp forhandlingene med Maj-Britt Moen igjen med tanke på kjøp av eiendommen.

Partene har hatt noen møter sammen, og kommunen la til sist frem et tilbud på kr 4.050.000,- som selger aksepterte den 21. januar d.å. Budet tilsvarer siste takst på eiendommen med tillegg av en liten ulempeserstatning på kr 50.000,-.

Vurdering

Ut fra vedtaket i formannskapet i sak 140/13 den 16. oktober 2013 gikk rådmannen inn i nye forhandlinger med Maj-Britt Moen med tanke på å kjøpe hennes eiendom i Heyerdalsveien 12.

Partene har kommet til enighet innenfor en fornuftig ramme, og kjøpet er derfor å anbefale gjennomført.