

Behandling i Komite plan - 05.06.2013

Siv Sætran (SP) fremmet følgende omforente forslag fra Senterpartiet, Høyre, Fremskrittspartiet, Kristelig Folkeparti og Venstre:

Byggehøyder som må legges til grunn for arbeidet med endring av gjeldende reguleringsplan for Stjørdal sentrum.

Endring/tillegg i forhold til Rådmannens utredning:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Utvidelse av Torgkvartalet mot nord: | 6 etasjer |
| 2. Nytt bygg gml. Elkjøptomta på nordsiden av Kjøpm.gata | 6. « |
| 3. Nytt bygg gml. Sparebank1-tomta | 6. « |
| 4. Kvartalet E14-Kjøpmannsgata-Innherredsv- Yrkesvegen | 6 « |
| 5. Nytt Trondoskvartal tillates med midtparti mot E14 | 6 « |
| 6. Langs gågatas sydside tillates tilbaketrasket | 5 « |
| 7. Hele gamle «Fokus-bygget» og Baker Johnsen tillates | 6 « |
| 8. Utbygging på Hotelltomta, Biblioteket og «Brannstasjonstomta», | 10 « |
| 9. Området mellom Stokkanvegen og Lindbergveita | 5 « |
| 10. Området søndre gate/Ole Vegs gate | 5 « |
| 11. Området med fire boliger øst for Torgkvartalet | 6 « |
| 12. Spendegården: Opprettholder foreslått endring i PS 40/13 – 10.04.2013. | |
| 13. Området «Gamle Stjørdal» må underlegges en utredning der utnyttingsgrader og byggehøyder gir rom for å realisere regningsvarende utbygginger. | |
| 14. Det utredes om det kan tillates glassoverbygg i hele eller deler av gågata og over husene på eiendommen Kveldskvile ved Torget. Det bør inngå i utredningen hvilke høyder som eventuelt kan tillates på slike glassoverbygg. | |
| 15. Dersom det i tiden frem til endring av gjeldende reguleringsplan (Sentrumsplan) for Stjørdal sentrum er endelig ferdigbehandlet, mener komiteen at føringerne i denne saken når det gjelder høyder, skal være retningsgivende for videre behandling av disse planer. Reguleringsplaner for enkelt-tomter som er i henhold til disse føringer vil da kunne behandles uten at det nedlegges bygge- og delingsforbud. Det er viktig med forutsigbarhet for aktuelle utbyggere også i perioden frem til endringene er endelig vedtatt. | |

Per Moen (AP) fremmet følgende forslag:

Kommunen ved komite plan tar saken til orientering, og ser ikke på nåværende tidspunkt behov for å endre gjeldene reguleringsplan for Stjørdal sentrum, vedtatt 27.03.08 med sikte på å øke byggehøydenes Rådmannens utredning viser at gevinsten ved å øke byggehøydenes i svært liten grad vil påvirke utbyggingsvolumet i sentrum. Det må samtidig også legges vekt på at gjeldene reguleringsplan er forholdsvis ny og en endring nå vil være med på å uthule forutsigbarheten som en reguleringsplan skal gi.

Per Moen (AP) fremmet forslag:

Saken oversendes til kommunestyret, subsidiert utsettes til neste møte.

Votering:

Moens (AP) forslag om at saken oversendes kommunestyret falt med 5 stemmer mot 4 stemmer.

Moens (AP) utsettelsesforslag enstemmig vedtatt.