



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet		

Ytterligere kjøp av aksjer i Tangen Næringsbygg AS

Rådmannens forslag til vedtak:

Stjørdal kommune vedtar å benytte sin forkjøpsrett til kjøp av ytterligere 519 aksjer til kr. 1858 pr. stk. som Gråbrek Eiendom AS eier i Tangen Næringsbygg AS. Kjøpesummen på kr. 964.302,- dekkes ved bruk av kommunens disposisjonsfond.

Vedlegg:

- E-post fra Gråbrek Eiendom AS v/Petter Bjerve

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Saksopplysninger

Kommunestyret vedtok den 14.02.13 i sak 5/13, å kjøpe 1552 aksjer i Tangen Næringsbygg AS av Gråbrek Eiendom AS til kr 1.858,- pr. stk.

I vedtaket ble det fattet et tilleggsvedtak som lød:

«Gråbrek Eiendom AS antyder at dersom en eller flere aksjonærer ikke ønsker å benytte seg av sin fortrinnsrett til kjøp, vil disse andelene kunne tilbys de øvrige aksjonærene etter samme fordelingsprinsipp. Stjørdal kommune bekrefter i så fall en interesse for å kjøpe flere andeler enn det som til nå er tilbudt.»

Ordlyden er noe uklar og kan vanskelig brukes av rådmannen som hjemmel for kjøp av flere aksjer enn de 1552 som lå i saksframlegget.

Gråbrek Eiendom AS har i e-post den 18. februar 2013 bekreftet at han tilbyr Stjørdal kommune å kjøpe ytterligere 519 aksjer i Tangen Næringsbygg AS.

Det er stor enighet om at kommunen bør kjøpe denne aksjeposten, som sees på som en fornuftig investering.

Vurdering

Rådmannen vurderer det fremsatte tilbudet som bra, på samme måte som ved kjøpet av de forrige 1552 aksjene. På denne bakgrunnen finner rådmannen å kunne anbefale at kommunen benytter seg av forkjøpsretten til disse 519 aksjene til en kjøpesum av kr 964.302,-. Midlene foreslås tatt av kommunens disposisjonsfond, og rådmannen tar sikte på å tilbakeføre midlene i løpet av 2013, i forbindelse med evt. utbytte/salg av tomter.