



## Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet		
Kommunestyret		

### Tangen Næringsbygg AS - Tilbud om kjøp av aksjer

**Rådmannens forslag til vedtak/innstilling:**

Stjørdal kommune vedtar å benytte sin forkjøpsrett til kjøp av 1552 aksjer til kr. 1858 pr. stk. som Gråbrek Eiendom AS eier i Tangen Næringsbygg AS. Kjøpesummen på kr. 2 883 616,- dekkes ved bruk av kommunens disposisjonsfond/ubundne kapitalfond.

**Til formannskap, komiteer, nemnder:**

Vedlegg:  
Mulig salg av aksjer i Tangen Næringsbygg AS

**Til kommunestyret:**

Vedlegg:  
Mulig salg av aksjer i Tangen Næringsbygg AS

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Oppsett med beregning av verdier.

**Saksopplysninger:**

Gråbrek Eiendom AS eier i dag 3500 aksjer i Tangen Næringsbygg AS av i alt 34605 aksjoer. Av vedlagte brev går det fram at selskapet vurderer å selge aksjene sine, og at øvrige eiere har fortrinnsrett i forhold til sine aksjeposter i selskapet, Stjørdal kommunes fortrinnsrett omfatter (et eventuelt) kjøp av 1552 aksjer.

Gråbrek Eiendom AS har fått begrenset verdier pr. aksje av Tangen Næringsbygg AS, og alternativene er som følger:

Estimert verdi basert på eksisterende bygg	kr. 1593,-
Estimert verdi og utviklingspotensialer av tomt	kr. 1852,-
Estimert verdi i nytt bygg og utviklingspotensialer av gjenværende tomt	kr. 1959,-

Ut fra dette vurderer Gråbrek Eiendom AS å tilby sine aksjer for salg til en verdi av kr. 1858,- pr. aksje.

### **Vurdering:**

Rådmannen vurderer det framsatte tilbud som bra ut fra det utviklingspotensialet som i dag ligger i Næringsbyggets ubenyttede tomtearealer. Ut fra dette finner rådmannen å anbefale at kommunens forkjøpsrett benyttes. Kjøpesummen for 1552 aksjer à kr. 1858,- er kr. 2 883 616,- Midlene forslås tatt av kommunens disposisjonsfond/ubundne kapitalfond, og rådmannen tar sikte på å tilbakeføre midlene i løpet av 2013 i forbindelse med evt. utbytte/salg av tomter.