



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Komite Levekår		
Formannskapet		
Kommunestyret		

SFO ved Halsen skole - midlertidige lokaler

Rådmannens forslag til vedtak/innstilling:

Rådmannen gis fullmakt til å arbeide videre med realisering av nytt mobilt bygg ved Halsen skole med ferdigstillelse august 2013

Til formannskap, komiteer, nemnder:

Vedlegg:

Brev fra Ole Vig videregående skole

Skisseprosjekt Halsen skole

SFO ved Halsen skole - mobilt bygg

Til kommunestyret:

Vedlegg:

Brev fra Ole Vig videregående skole

Skisseprosjekt Halsen skole

SFO ved Halsen skole - mobilt bygg

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Saksopplysninger

1. Dagens situasjon:

Det er ca 110 elever som har tilbud SFO ved Halsen skole inneværende skoleår. Lokalene som benyttes til SFO er preget av tidens tann og tilfredsstillende ikke dagens funksjonskrav. Lokalene er uhensiktsmessig når det gjelder garderober, toalettforhold og kjøkkenløsninger. Det er nivåforskjell mellom de ulike arealene, og det er ikke lagt til rette for funksjonshemmede hverken i forhold til fremkommelighet eller i forhold til lagerrom og utstyr. Både barn og voksne sliter med støy.

Skolen mangler formingsrom da disse er tatt i bruk til klasserom. Det er 21 klasserom ved Halsen skole (ca 420 elever), og av disse er 4 klasserom mindre enn krav i forskrift for miljørettet helsevern. Kravet er 2m² pr elev og 6 m² for lærer. Rombehovet er akutt og vil vokse de nærmeste årene i samsvar med befolkningsutviklingen.

2. Vedtak i kommunestyret 20.12.12:

Kommunestyret gjorde følgende vedtak i møte 20.12.12(PS 124/ 12):

Rådmannen bes om snarest å legge frem en sak for kommunestyret om valg av løsning for Halsen Barneskole. Saken bør inneholde økonomi tilknyttet de enkelte løsninger samt plassering av evt. nye bygg. Rådmannen bes samtidig om å vurdere bruk av de kapasiteter som ligger i Stjørdalshallen til drift av skolen.

Arbeid i forbindelse med første del av vedtaket er satt i gang og politisk sak vil bli lagt fram i løpet av våren 2013. Saken vil behandle forslag til løsninger ved Halsen skole og eventuelt andre forslag i forhold til elevtallsutviklingen. Siste del av vedtaket er tatt opp med Ole Vig videregående skole.

Ved utbygging av Stjørdalshallen ble det laget en 3. etasje på bygget til framtidig bruk for Ole Vig videregående skole. Dette arealet er så langt ikke innredet og tatt i bruk. Stjørdal kommune har hatt møte med Ole Vig videregående skole vedrørende deres planer i forhold til disse lokalene. Ole Vig videregående skole viser til at det er lagt inn midler til ferdigstilling av 3. etasje i Stjørdalshallen , kr 16,5 mill i deres økonomiplan i 2014. Skolen opplyser også at dette var en vesentlig del av avtalen da Stjørdalshallen ble etablert. Se vedlegg

3. Mobilbygg ved Halsen skole - forslag fra SWECO

Enhet Eiendom har engasjert firmaet SWECO til å lage et skisseprosjekt i forhold til de akutte behovene ved Halsen skole. SWECO har laget forslag til mobilbygg som kan plasseres på samme tomt som eksisterende SFO- bygg. Se vedlegg. Det foreslås et bygg på 580 m² som inneholder rom for SFO og 3 klasserom (ett årstrinn). Det er laget framdriftsplan som forutsetter oppstart i februar 2013 og ferdigstilling august 2013. Skisseprosjektet innebærer to alternativer. Ett alternativ er leie bygg i 4 år. Ett annet alternativ er innkjøp og omdisponering eller avhending etter 4 år. Det anbefales en åpen anskaffelse etter forhandlet prosedyre, hvor det åpnes for både leie eller anskaffelse av prosjektet , og hvor Stjørdal kommune etter forutsigbare

gitte objektive kriterier velger det økonomisk mest fordelaktige tilbudet. Forslaget innebærer riving av eksisterende SFO-bygg.

Vurdering

Komite Levekår hadde møte på Halsen skole i februar 2012. Før møtet fikk komiteen en omvisning i deler av Halsen barneskole i forbindelse med tanke på evt ombygging/utbygging. Engasjert konsulent fra firma Planstyring og arkitekt fra Arkideco svarte på spørsmål. Det er orientert i Komite levekår om de 3 ulike skisseforslag til utbygging ved Halsen skole som samme partene har utarbeidet. En arbeidsgruppe med representanter fra Halsen skole, Enhet eiendom og SWECO arbeider videre med ulike løsninger for Halsen skole med utgangspunkt i disse skissene. Politisk sak vil bli lagt fram våren 2013.

I *Notat til kommunestyrets strategidebatt økonomiplan 2013-2016 samt budsjett 2013* skrev rådmannen følgende (s.5) :

Rådmannen vil i økonomiplanen prioritere finansiering av ny barneskole i Hegra samt renovering av ungdomsskolen i Hegra. Etat oppvekst og kultur er tydelig på at det er behov for en snarlig utbygging og fornyelse av Halsen barneskole. I følge prognosene for elevtallsutviklingen, så vil mye av veksten komme opp i mot denne skolen. Deler av bygningsmassen ved skolen er også i dårlig forfatning og må rives. Dette sammen med arealbehov gjør at store beløp må avsettes. Ut i fra alle de øvrige investeringene som kommunen står foran ser ikke rådmannen at det er rammer for en større utbygging / rehabilitering av Halsen barneskole før etter 2017 når Hegra barneskole står ferdig.

I økonomiplanen 2013-2016 er det lagt inn 15mill kr til investering ved Halsen skole.(overflyttet fra 2012 til 2013) Det er akutt behov for bedre lokaler for SFO og flere klasserom og deler av investeringsmidlene kan brukes til dette. Skisseprosjektet fra SWCO er utarbeidd i samarbeid med halsen skole og ivaretar de akutte behovene ved skolen. Bygget vil løse de mest kritiske kravene til rom ved skolen til utbygging kan skje tidligst i 2017. Rådmannen anbefaler dette alternativet. Plassering på samme tomt som eksisterende SFO- bygg vil ikke være til hinder for framtidig utbygging ved skolen da ingen av de foreløpige alternativene foreslår permanent bygging så nær Halsen ungdomsskole. Ny politisk sak med eksakte kostnader vil i følge framdriftsplan bli lagt fram til politisk behandling i mars 2013.

Lokalene i 3.etasje i Stjørdalshallen er lite egna til yngre elever på grunn av plassering/ tilgang til bygget og muligheter for friminuttareal atskilt fra videregående elever. Men hovedårsaken til at rådmannen ikke anbefaler bruk av lokalene i Stjørdalshallen er de konkrete planene til Ole Vig videregående skole om investeringer i 2014 og de avtaler som ble inngått med Nord Trøndelag Fylkeskommune ved etablering av Stjørdalshallen. Kommunal bruk av arealene i 3.etasje vil sannsynligvis medføre krav om nye forhandlinger fra Fylkeskommunen og endrede vilkår for drift.