



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Komite kultur, næring og miljø		
Formannskapet		
Kommunestyret		

KulturKompaniet - stolaksjon

Rådmannens forslag til vedtak/innstilling:

1. Stjørdal kulturutvikling AS v/komiteen for KulturKompaniet overtar det økonomiske og administrative ansvar for gjennomføring av stolaksjonen «En stol nærmere opplevelsen»
2. Inntekter med fratrekk for utgifter overføres Kulturkompaniet fra Stjørdal kommune

Saksopplysninger

For å delfinansiere realiseringen av kulturhuset etablerte Stjørdal kommune og Stjørdal kulturutvikling (SKU) sommeren 2011 en ordning med salg av stoler i kulturhuset. Næringslivet og privatpersoner er målgruppa. Pris for en stol er kr. 15.000 inkl. mva, og beløpet kan innbetales over flere år. Kjøpere inngår i en gruppe kalt KulturKompaniet, et partnerlaug som etableres med en egen komite.

Tilsvarende finansieringstiltak er brukt i mange andre kommuner i forbindelse med bygging av nye kulturbygg. Kulturfabrikken i Sortland har så langt samlet inn 13,7 millioner i en identisk stolaksjon.

Det har blitt engasjert to prosjektmedarbeidere for å kvalitetssikre arbeidet, spesielt i oppstartsfasen. Rådmannen anså dette for å være en positiv sak for kommunen og kulturhuset. Ordningen ville skape et eierforhold til prosjektet blant kjøperne av stoler. Ved etablering av denne typen ordninger er man avhengig av noe produksjon av materiell og markedsføring i forkant av selve salgsprosessen. Dessuten vil det medgå forholdsvis mer tid før salget kommer skikkelig i gang. Forholdet mellom investering og inntekt vil endre seg i positiv retning ettersom salget øker over tid.

Det er til nå solgt 61 stoler som tilsvarer 915.000,- inkl. mva. Utgiftene til prosjektmedarbeidere og utarbeidet materiale er pr i dag på kr 131.000,- inkl. mva.

Vurdering

Når stolaksjonen ble etablert ble den lagt til Stjørdal kommune. Årsaken den gang var å sikre mva-refusjonen. Argumentet er at leietaker får vedvarende avgiftspliktig virksomhet i lokalene stolene er plassert, og at en slik sikrer fradragsrett for utleier for dette arealet.

Fakturering og regnskapsføring har derfor så langt vært Stjørdal kommunes ansvar.

Dersom leietaker med sikkerhet har annen jevnlig/vedvarende avgiftspliktig eller kompensasjonsberettiget virksomhet i salene der stolene står, vil stolprosjektet kunne legges til en selvstendig forening/stiftelse uten at det påvirker SKU sin rett til fradrag for merverdiavgift. Etter en ny gjennomgang av revisor og i kommunestyresak 70/12 (21.06.12) av organisasjonsmodellen, har det blitt kartlagt en stor andel fradragsberettiget/kompensasjonsberettiget bruk av de fleste arealene.

Det er flere som ønsker og har fått tilbud om å kjøpe stol som avventer til det blir byggestart. Rådmannen har stor tro på at tiltaket skal bli et godt bidrag i finansieringen av kulturhuset også i Stjørdal på lik linje som det har vært for tilsvarende kulturbygg i Norge.

Rådmannen vil påpeke at kostandene med organiseringen av stolsalget må være lavest mulig og stå i samsvar med inntektene. Rådmannen anbefaler at Stjørdal Kulturutvikling v/KulturKompaniet overtar ansvaret av stolsalget, og hvordan prosjektet skal administreres i fremtiden. Inntekter fra stolsalget med avkortning av utgiftene overføres til KulturKompaniet fra Stjørdal kommune.