

Behandling i Kommunestyret - 24.01.2013

Ordføreren besvarte spørsmålet:

Ordføreren vil innledningsvis minne om kommuneplanens langsiktige mål for helse- og omsorgstilbudet til den aktuelle brukergruppen. Disse er:

- Styrke boligtilbudet for spesielle grupper og vanskeligstilte gjennom nye kommunale boliger, samt råd og veiledning.
- Se på alternative driftsformer for både hjemmebaserte og andre tjenester gjennom for eksempel omsorgslønn, samt ideelle stiftelser og organisasjoner.
- Styrke den hjemmebaserte omsorgen, gi trygghet og tilgang på forsvarlige helse- og omsorgstjenester i pasientens egen heim.

Formuleringen «nye kommunale boliger» omfatter både ordinære, kommunale utleieboliger og kategorien «omsorgsboliger», sistnevnte med et fast, stedlig tjenestetilbud til beboerne. Utbyggingsmønsteret for omsorgsboliger vil derimot, av drifts- og kommunaløkonomiske grunner, måtte følge den innførte sonemodellen, og er derfor ikke aktuelt å utvide ned til et grendenivå.

Begrepet «hjemmebasert omsorg» derimot, gjelder brukere i ordinære boliger, herunder kommunale utleieboliger. Disse boligene kan også gis såkalt «universell utforming» etter livsløpsstandard. For en bosituasjon i Forradal med aktuelle behov, vil derfor forutsetningen være en tilrettelagt bolig, under en hjemmebasert omsorg.

Problemstillingen vil da være å sørge for at egen bolig først vurderes tilrettelagt for en tilfredsstillende livsløpsstandard. Hvis dette ikke er mulig å oppnå, vil søknad om kommunal utleiebolig med slik standard være neste skritt, med mindre det søkes om en omsorgsbolig. Kommunale utleieboliger er i dag stort sett begrenset til kommunesenteret med nærmeste omegn.

Nye kommunale utleieboligprosjekter besluttes av kommunestyret på grunnlag av blant annet «Boligsosial handlingsplan for Stjørdal». Behovet for tilfanget av nye slike kategoriboliger skal forutsetningsvis vurderes fortløpende til rulleringen av handlingsplanen.

Ordføreren vil også vise til kommunestyre sak 26/12 om kommunal boligjeneste og opplyse at det er i gang en egen administrativ arbeidsgruppe for bl.a. å se på fremskaffelse av egnede boliger.

Hvis det er slik at kommunen får tilgang til gunstig tomtekjøp på høvelig lokalisering, vil dette kunne påvirke prioriteringen av nye prosjekter i en boligsosial handlingsplan. Men det krever samtidig at det foreligger et minste, lokalt behov – også på sikt – dersom boligtilbudet skal desentraliseres slik spørsmålet legger opp til.

Ordføreren vil, på bakgrunn av spørsmålet, be administrasjonen gjøre en særskilt analyse og vurdering av muligheten for å desentralisere tilbudet av kommunale kategoriboliger til utleie ned på et oppvekstsenter-/grendenivå. Arbeidet forutsettes utført som del av neste rullering av boligsosial handlingsplan.

