



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet		
Kommunestyret		

Finansiering og valg av entreprenør - rehabilitering 3 etasje og utskifting tak Rådhuset

Rådmannens forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet viser til de vurderinger som er gjort av Rådmannen i denne saken, og mener på bakgrunn av de gitte evalueringskriterier at følgende entreprenør har gitt det tilbud på utskifting av tak som er mest fordelaktig for Stjørdal kommune:

Trøndelag Tak AS

2. Med forbehold om at Kommunestyret godkjenner finansieringsplanen for prosjektet, gis Rådmannen fullmakt til å foreta nødvendige avklaringer med tilbyder og inngå avtale. Avtale med entreprenøren anses først inngått når det foreligger skriftlig kontrakt etter NS8405.
3. Kommunestyret vedtar kostnadsramme for utskifting av tak på Stjørdal Rådhus kontorfløy vest samt rehabilitering av 3. etasje på kr 2.006.445,-.
4. Investeringen på kr 2.006.445,- finansieres ved bruk av ubundne kapitalfond/ disposisjonsfond.

Til formannskap, komiteer, nemnder:

1. Tilbudsevaluering datert 26.01.2012 (vedlagt)

Til kommunestyret:

1. Tilbudsevaluering datert 26.01.2012 (vedlagt)

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

1. Konkurransesgrunnlag
2. Delegert vedtak vedr. avlysning av konkurransen høsten 2011. Vedtaksnr. 192/11.
3. Innkomne tilbud, unntatt offentlighet. Jfr Off.lov §13 jfr. Fvl. § 13, 1. Ledd nr 2.
4. Referater fra avklaringsmøter med tilbyderne, datert 25.01.2012.

Formannskapet har avgjørelsesmyndighet i Rådmanns forslag til vedtak pkt 1 og 2.
Kommunestyret har avgjørelsesmyndighet i Rådmanns forslag til innstilling i pkt 3 og 4.

Sammendrag:

Rådmannen anbefaler at det inngås avtale med innstilte leverandør for utskifting av tak.

Saksopplysninger

I forbindelse med den omfattende taklekkasjen fra stormen Dagmar i mellomjula 2011 ble det for den vestlige fløyen av Rådhuset igangsatt en prosess for å få utbedret skaden så snart det lar seg gjøre. Rehabilitering av taket var ute på anbud høsten 2011, men pga. høy pris ble denne konkurransen avlyst, med planer om ny anbudsutsendelse våren 2012. Det vises til delegert vedtaksnr. 192/11 vedr. denne avlysingen. Det ble gjort mindre tiltak for å tette de lekkasjene som var i fjor høst og det ble vurdert å holde til sommeren 2012.

Da kontraktens anslåtte verdi overstiger kr 500.000 plikter kommunen i utgangspunktet å sende jobben ut på ordinær anbudsrunde iht. reglene i Forskrift om Offentlige Anskaffelser (FOA) del I og II. Imidlertid finnes en unntaksregel i FOA § 2-1, (2), bokstav c). Det er tre kumulative vilkår som alle må være oppfylt for at unntaket skal komme til anvendelse. Det må foreligge uforutsette omstendigheter, anskaffelsen må ikke kunne utsettes i den tiden det tar å gjennomføre en konkurranse, og det må foreligge årsakssammenheng mellom de uforutsette omstendighetene og anskaffelsesbehovet. Da det nå er fare for vesentlige skader på Rådhuset som følge av denne lekkasjen vurderes vilkårene å være oppfylte.

Selv om FOA § 2-2 kommer til anvendelse, så står fortsatt kravet til konkurranse der. For å oppfylle dette kravet ble anbuds materialet som var ute på anbud i høsten -11 nå sendt til 4 ulike leverandører, inkludert den ene tilbyder som ga tilbud på jobben da. Det ble avholdt anbudsbefering d. 17.01.12 og tilbyderne ble gitt 1 uke frist for levering av tilbud. Konkurransesgrunnlaget var uendret bortsett fra tildelingskriteriene. Fremdrift var denne gang vektet vesentlig høyere enn ved siste anbudsutsendelse. Dette for å stimulere til en hurtig igangsetting av arbeidene. I tillegg ble tilbyderne gitt muligheten til å komme med et alternativt tilbud der det utføres en midlertidig sikring mot videre vanninntrenging nå i vinter, mens selve arbeidene utsettes til våren -12 slik at man unngår ulempene med vinterarbeid.

Ved tilbudsfristens utløp den 24.01.11 kl 1200 var det kommet inn tilbud fra 2 leverandører.
Disse er:

1. Trøndelag Tak AS
2. Mester Tak AS

Imidlertid inneholdt begge disse feil og mangler av en slik art at oppdragsgiver plikter å avvise tilbudene. Etter avklaringer med Arntzen de Besche Advokatfirma Trondheim AS er det besluttet å invitere begge tilbyderne til møter for å avklare tilbudenes mangler. Valg av leverandør vil bli foretatt på bakgrunn av resultatet av disse avklaringene sammen med det opprinnelige tilbudet iht. konkurransens tildelingskriterier. Tilbudene er evaluert av administrasjonen i Etat Teknisk Drift, Enhet Eiendom. I henhold til reglene i

konkurransesgrunnlaget skal det økonomisk mest fordelaktige tilbudet velges basert på tildelingskriteriene pris, leveringstid/byggetid og kvalitet.

Saken er meldt inn som forsikringssak hos KLP jfr. stormen Dagmars omfang, men pga den store pågangen til KLP vedr. disse skadene har vi ennå ikke fått avklaring på vår dekning av skadene og følgeskadene.

Vurdering

Vurdering av prisen:

Tilbudssummen ligger svært nærme prisestimatet fra høsten 2011 på kr 640 768,50 eks mva. Det er en prisdifferanse på vel 7,1% på tilbudene. Med bakgrunn i dette vurderes prisen å være riktig.

Budsjett/kostnadsramme(eks mva):

Entreprisekostnad:	kr 666.445,-
Uforutsett/reserve:	kr 350.000,-
Konsulentbistand (teknisk rådgiver og juridisk):	kr 50.000,-
Intern prosjektleder kostnad (tak og renovering 3. etg.):	kr 90.000,-
Husleiekostnad Kjøpmannsgata 13 (6mnd):	kr 350.000,-
Renovering av 3. etg. etter vannskader. Grovt estimat:	kr 500.000,-
Kostnadsramme:	kr 2.006.445,-

Tilbudsevaluering:

Generelt vises det til konkurransegrunnlaget for kvalifikasjonskrav og tildelingskriterier samt regler for evaluering. Det vises til vedlegg "Tilbudsevaluering" for poengberegning og utdypende redegjørelse vedrørende evaluering av de enkelte kriterier. Innkomne tilbud ble først vurdert opp imot kvalifikasjonskravene satt i konkurransegrunnlaget. Begge tilbydere har levert tilstrekkelig dokumentasjon på at de oppfyller alle kvalifikasjonskrav og er dermed kvalifisert til å delta i konkurransen.

I tildelingsfasen er tilbudene vurdert opp imot tildelingskriteriene satt i konkurransegrunnlaget. Tildelingskriteriene ble endret ved ny anbudsutsendelse vinter 2012 for å stimulere til økt fokus på fremdrift.

Disse er:

Pris(40 %):

Tilbudssum, korrigeret for evt. regnefeil og tillegg/fradrag ifbm. forbehold:

Trøndelag Tak AS: kr 717.645,-

Mester Tak AS: kr 666.445,-

Dette resulterer i at Trøndelag Tak AS får 10 poeng mens Mester Tak AS får 9,3 poeng (før vekting).

Leveringstid/byggetid(50 %):

Begge tilbyderne har tilbudt en byggetid på 3 uker. Det som skiller dem er at Trøndelag Tak AS har tilbudt en oppstart i uke 6 mens Mester Tak AS har tilbudt en oppstart i uke 7. Dette forutsetter bestilling i uke 4. Trøndelag Tak AS gis derfor 10 poeng, mens Mester Tak AS gis 8 poeng (før vekting).

Kvalitet(10 %):

Begge tilbyderne har tilbudt en garanti på montasjearbeidet på 5 år mens det gis en produktgaranti på 15 år. Begge tilbyderne får derfor 10 poeng (før vekting).

Samlet vurdering:

Poengene som er gitt i de ovenstående tildelingskriterier er regnet sammen etter reglene satt i konkurransegrunnlaget. Den tilbyder som samlet får høyest poengsum er den som har levert det økonomisk mest fordelaktige tilbudet for Stjørdal kommune og skal dermed tildeles kontrakt. Som det fremgår av vedlagte tilbudsevaluering så har tilbyder 1 Trøndelag Tak AS samlet fått 10,0 poeng, noe som er den høyeste poengsummen og skal dermed tildeles kontrakt.