

Behandling i Kommunestyret - 01.09.2011

Øistein Teigen fremmet spørsmål om sin habilitet i saken pga han er styremedlem i Stjørdal Fjernvarme AS.

Teigen fratrådte under behandlingen av sin habilitet. Nå 6 av 7 medlemmer til stede.

Ordfører fremmet følgende forslag:

Teigen er inhabil jfr. Forvaltningsloven §6.1. ledd bokstav e.

Ordførers forslag enstemmig vedtatt, nå 37 av 41 medlemmer til stede.

Komite Plan, PSAs innstilling enstemmig vedtatt.

Teigen tiltrer møtet, nå 38 av 41 medlemmer til stede.

Vedtak i Kommunestyret - 01.09.2011

- 1. I medhold av plan – og bygningslovens §12-14 jamfør §12-12 vedtar Stjørdal kommune ved kommunestyret reguleringsplan for "Lillemoen –Stjørdal" som vist på plankart med tilhørende planbestemmelser utarbeidet av Asplan Viak AS, datert 17.03.11, sist revidert 11.08.11**
- 2. Varslet "betinget" innsigelse fra Nord – Trøndelag Fylkeskommune er håndtert og planforslaget kan egengodkjennes.**
- 3. Før det gis igangsettingstillatelse for nye bygg og anlegg på område EA, skal en uavhengig faginstans vurdere om omsøkt virksomhet tilfredsstillende utslippskriterier gitt i forurensingsforskriften. Vurderingen skal gjøres som en gjennomgang av datagrunnlag/rapporter som er utført ifm omsøkt tiltak, hvor valgte grense – og bakgrunnsverdier skal være i fokus.**
- 4. Vurderingsavsnittets endringsforslag for bestemmelse punkt §4.2, tredje kulepunkt utgår og erstattes av følgende formulering:**

Det tillates kontor – og tjenestevirksomhet, så som lege, tannlege, fysioterapeut, konsulent, administrasjon og lignende. Det tillates handel med større varetyper som møbel og interiør, tepper, hvitevarer/elektro, byggevarer, planter og gartneri. Klær, sko, sportsartikler, leker, bøker eller annen detaljhandel, herunder dagligvarehandel på permanent basis, tillates ikke.

Dagligvarehandel på inntil 3000 kvm tillates etablert som foreløpig byggetiltak. Tiltaket skal opphøre når kvartalene BFK 23 – 24 i reguleringsplan for Stjørdal sentrum av 27.03.08 er ferdig utbygd (dvs. gitt brukstillatelse for siste byggetrinn), eller brukstillatelse for ny dagligvarebutikk er gitt.