



## Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Komite kultur, næring og miljø		
Formannskapet		
Kommunestyret		

### Travbanen - kunstgressbane - godkjenning av festeavtale

#### Rådmannens forslag til innstilling:

1. Kommunestyre godkjenner vedlagte forslag til avtale mellom Stjørdal kommune og Stjørdals Blink IL/Stjørdals Blink Fotball vedrørende feste av tomt for kunstgressbane på Travbanen.
2. Rådmannen gis fullmakt til å signere avtalen
3. Kommunestyre opphever den del av tidligere vedtak i K-sak 58/10 pkt.1 hvor det står at ”Videre skal det være et vilkår i avtalen at Stjørdals-Blink Fotball har inngått en avtale med Agrisjø som viderefører dagens forpliktelse for Stjørdal kommune.”

#### Til formannskap, komiteer, nemnder:

1. Forslag til festeavtale mellom Stjørdal kommune og Stjørdals Blink Fotball
2. Brev datert 28.02.11 fra Stjørdal Bondelag
3. Brev datert 31.03.11 til Stjørdal Bondelag

#### Til kommunestyret:

#### Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

K-sak 58/10 - Travbanen - søknad om kunstgressbane fra Stjørdals-Blink Fotball

#### Sammendrag:

Stjørdals-Blink Fotball har søkt kommunen om etablering av en kunstgressbane på Travbanen. Området som det ønskes leid fra kommunen er en del av kommunens idrettsanlegg på Øverlands Minde. Det legges nå frem forslag til festeavtale over det aktuelle området.

## Saksopplysninger

Stjørdal kommune og Stjørdals Blink Fotball har forhandlet frem en avtale om feste av tomt for kunstgressbane på Travbanen. Banen plasseres som omsøkt i K-sak 58/10. Stjørdals Blink Fotball må selv bekoste fremførelsen av veg, vann og avløp samt el- og tele. Festetiden settes til 40år og festeavgiften settes til kr. 0.-. Stjørdals Blink Fotball skal betale alle offentlige avgifter som tilkommer dette arealet. Ved festetidens utløp kan bygninger og installasjoner overdras etter nærmere avtalt pris dersom partene er enige om det. Ved avvikling gjelder tomtefesteloven. Tiltak fra festers side som medfører verdiøkning av arealet tilfaller Stjørdal kommune vederlagsfritt når festeforholdet avsluttes.

## Vurdering

Stjørdal kommune har en avtale om travbanen med Stjørdal Bondelag datert 25.4.96 med de plikter og rettigheter den medfører. I K-sak 58/10 ble det i pkt. 1 vedtatt at det forutsettes at Stjørdals Blink har inngått avtale med Agrisjå/Stjørdal Bondelag som viderefører avtalens forpliktelser for Stjørdal kommune.

Det har vært ført forhandlinger mellom Stjørdal Bondelag, Agrisjå og Stjørdals Blink Fotball uten at disse har kommet frem til en omforent avtale. Rådmannen har også vært involvert i disse forhandlingene. Rådmannens vurderinger i denne saken har endt opp med at det mest hensiktsmessige er at kommunens selv håndterer avtalen datert 25.4.96 mot Stjørdal Bondelag.

Det vil også for fremtidig bruk være det mest ryddig for alle parter, Stjørdal kommune, Stjørdal Bondelag, Agrisjå og Stjørdals-Blink Fotball.

En festeavtale fra 1947 og videreføring av denne i K-sak 22/84 er det som danner grunnlaget for avtalen igjen av 25.4.96. I 1984 var det en grundig gjennomgang av hvordan Travbaneområdet kunne utnyttes i fremtiden.

Vedlegg 1 viser brev datert 31.03.11 fra Stjørdal kommune til Stjørdal Bondelag hvor kommunes syn i bruken av Travbanen ble redegjort for og Rådmannen kan ikke se at avtalen av 25.4.96 hindrer etablering av kunstgressbane som omsøkt i K-sak 58/10. Stjørdal Bondelag sine rettigheter vil kunne ivaretas på en måte som tilgodeser alle interesser i området, jfr. også pkt. 16 i festeavtalen.

Vedr. utforming av en festeavtale mellom Stjørdal kommune og Stjørdals Blink Fotball var det gitt føringer i K-sak 58/10 som måtte ivaretas. Det sto bl.a følgende:

*”I avtalen må kommunen sikres flere rettigheter:*

- Rett til innløsning av banen, med bakgrunn i andre større planer for området. I en periode på 40 år kan det komme mange og gode innspill på resten av området og det er pr. i dag ikke gitt å si hvilke planer det kan bli. Her kan det komme mange og store anlegg i forbindelse med OL-, VM-, og EM-søknader, samt også andre forslag som kan gi kommunen unike muligheter. Kommunen bør da forplikte seg til å skaffe nytt areal og at erstatningen gir midler til ny bane.*
- Rett til å bruke banen vederlagsfritt til forskjellige større arrangement som kan komme til kommunen og hvor bruk av kunstgressbanen kan være avgjørende for logistikk osv. Her må det legges inn visse vilkår for kommunens rett, f.eks. i forhold til krav til arrangementens størrelse og med en begrensning i antall arrangementer i løpet av et år. Arrangementet må dekke driftsutgiftene og evt. slitasje.*
- Rett til å bruke banen vederlagsfritt i forbindelse med andre store arrangement som blir lokalisert på andre deler av området i nærheten av Travbanen, men hvor bruk av kunstgressbanen vil være avgjørende for om arrangørene ønsker å komme til Stjørdal.*

*Arrangementet må dekke driftsutgiftene og evt. slitasje.”*

Disse punktene skal nå være ivaretatt i den fremforhandlede festeavtalen Rådmannen har ført med Stjørdals Blink Fotball.