



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Kommunalt trafikksikkerhetsutvalg		

1-224 - Del av Sutterøen gnr 82 bnr 1/Storvikav - reguleringsplan - Uttalelse fra KTU

Rådmannens forslag til vedtak:

Med rekkefølgekrav om at gang- og sykkelveg/fortausløsning langs Havnevegen fra Storvikavegen til E6, innbefattet ny bru over Gråelva, skal være ferdig opparbeidet før igangsetting av utbyggingstiltak samt at fortausløsning langs Storvikavegen skal være ferdig opparbeidet før brukstillatelse for boligene gis, vil trafikksikkerheten i planforslag for del av Sutterøen være godt ivaretatt.

Til formannskap, komiteer, nemnder:

1. PS 119/10
2. Plankart rev. 18.10.10
3. Reguleringsbestemmelser
4. Planbeskrivelse
5. ROS-analyse
6. Plan for P-plasser
7. Bildemontasje
8. PS 26/09

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger

Forslag til reguleringsplan for del av Sutterøen, gnr. 82, bnr. 1 er lagt ut til offentlig ettersyn og Kommunalt trafikksikkerhetsutvalg har fått den til uttalelse.

Formålet med planforslaget er å tilrettelegge for oppføring av 32 boenheter med tilhørende anlegg nord for Storvikavegen ved avkjøring fra Havnevegen. Planforslaget tilrettelegger for

oppretting av dagens kryss mellom Havnevegen og Storvikavegen. Det er foreslått fortau på nordsiden av Storvikavegen og det er regulert inn to avkjørsler inn til boligområdet.

I utgangspunktet ønsket ikke Rådmannen boligutbygging her på grunn av økt trafikk, manglende trafikksikkerhetsløsninger og konfliktene mellom fritidstrafikk, boliger og næring. Det ble derfor i § 30 behandlingen stilt krav om at trafikk og sikkerheten for myke trafikanter må løses før utbygging. Dette førte til følgende rekkefølgekrav i bestemmelsene:

Pkt. 6.1: "Før det gis tillatelse til igangsetting av byggetiltak skal gang- og sykkelveg/fortausløsning langs Havnevegen, innbefattet ny bru over Gråelva, fra Storvikavegen til E6 være ferdig opparbeidet."

Pkt. 6.5: "Før det gis brukstillatelse for boligene skal fortausløsning i planområdets lengde langs Storvikavegen være ferdig opparbeidet med toppdekke."

Vurdering

Manglende gang- og sykkelveg langs Havnevegen og spesielt forholdene for myke trafikanter ved kryssing av Gråelva gjør denne vegstrekningen svært trafikksikkerhetsfarlig. Å øke trafikkmengden ved oppføring av boligblokker langs Storvikavegen uten at sikkerhetstiltak blir gjennomført langs Havnevegen vil være uforsvarlig. I planforslaget er dette ivare tatt ved rekkefølgekrav. Utbyggingsprosjektet kan derfor bidra til å fremskynde bygging av gang- og sykkelveg/fortau langs Havnevegen.

Utbedring av kryss Storvikavegen/Havnevegen samt fortau langs Storvikavegen vil sammen med tiltakene langs Havnevegen gi langt bedre trafikksikkerhet i området og økt trafikkmengde kan derfor forsvares.