



## Møteprotokoll

**Utvalg:** Kommunestyret  
**Møtested:** K-salen, Rådhuset  
**Møtedato:** 22.01.2015  
**Tidspunkt:** 18:00 - 19:30  
**Fra sak:** PS 1/15      **Til sak:** PS 7/15

### Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Rep.	Navn	Rep.
Erlend Olsen Størseth	AP	Sigrun Bremseth	AP
Annette Tollefsen Jensen	KRF	Håvard Steen Moa	H
Ole Andreas Aftret	H	Erling Weydahl	AP
Inger J. O. Uthus	AP	Alf Kaspersen	AP
Thomas Fossen	AP	Einar Østereng	AP
Ann-Inger Leirtrø	AP	Martha Richstad Berbu	AP
Inger Anne Wahl	AP	Anja Elisabeth Ristad	SV
Svein Håvard Fiskvik	SV	Ivar Vigdenes	SP
Rolf Charles Berg	SP	Erik Bjørgum	SP
Anne M. Gederaas Ingstad	SP	Merethe Strand Hamborg	H
Joar Atle Håve	AP	Jan Inge Kaspersen	AP
Rose Anita Vinge	AP	Kåre Magnar Børseth	AP
Per Moen	AP	May Britt Sørmo Ervik	AP
Ola Morten Teigen	FRP	Jorun Kristine Lundemo	FRP
Lillian Margrete Solstad	H	Rune Larsen	H
Øistein Teigen	KRF	Ragna Straume	V
Per Erik Moen	AP	Geir Falck Anderssen	H
Ole Hermod Sandvik	H		

### Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Rep.	Navn	Rep.
Sissel Helen Bakken	AP	Siv Sætran	SP
Gunnar Solum	SP	Svein Inge Jørgensen	FRP
Håkon Alstadheim	V	Oddvar Vigdenes	SP

### Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Rep.
Nils Norbotn	Gunnar Solum	SP
Torgrim Hogstad Hallem	Håkon Alstadheim	V
Kim Kenneth Danielsen	Svein Inge Jørgensen	FRP

Olav Haugan  
Ruth-Elin Ingeborg Øfsti  
Elin Helene Friheim

Oddvar Vigdenes  
Siv Sætran  
Sissel Helen Bakken

SP  
SP  
AP

**Fra administrasjonen møte:**

<b>Navn</b>	<b>Stilling</b>
Kjell Fosse	Rådmann
Ann Kristin Geving	Etatsjef Oppvekst
Anne Mari Grønseth	Sekretær

**Møtet ble ledet av:** Ivar Vigdenes

**Av medlemmer/varamedlemmer møte 41 av 41.**

---

**Merknader:**

**Møtet var kunngjort på kommunens hjemmesider, på facebook og i lokalavisen, samt med skriftlig innkalling til hver enkelt representant.**

**Til å gjennomgå protokollen sammen med varaordfører Ole Hermod Sandvik og sekretær ble følgende valgt:**

**Alf Kaspersen (AP), Geir F. Andersen (H) og May Britt Sørmo Ervik (AP).**

---

## Saksliste for Kommunestyret i møte 22.01.2015

Utvalgs-saksnr	Innhold	U.off.	Arkiv-saksnr
	<b>Saker til behandling</b>		
PS 1/15	Ny postlov, høring av forslag til ny lov og ny postforskrift.		2014/8258
PS 2/15	IL Fram - Kommunal garanti Klubbhus		2008/3094
PS 3/15	Stjørdal aktivitetspark - utvikling og finansiering		2014/6283
PS 4/15	Statusrapportering 2014 for delområde klima og energi av kommuneplanens samfunnsdel.		2008/6475
PS 5/15	Høring - Interkommunal arealplan for Trondheimsregionen - IKAP 2		2008/5348
PS 6/15	Husbyjordet - parkeringskjeller - Utløsning av opsjon		2014/7629
	Interpellasjoner		
FO 1/15	Spørsmål til ordføreren i kommunestyret 22.01.2015 - Hvordan har kommunen tenkt å møte/løse ny paragraf i Arbeidsmiljøloven?		2015/735
	Saker til behandling		
PS 7/15	Godkjenning av protokoll		

### TALETID KOMMUNESTYRET 22.01.2015

<b>Varighet</b>	<b>kl. 18:00 -22:00</b>
<b>Tid til kulturinnslag, orientering, svar på spørsmål, samt pause</b>	<b>55 min</b>
<b>Tid til votering</b>	<b>20 min</b>
<b>Tid til debatt</b>	<b>165 min</b>
<b>Tid pr. gruppe</b>	<b>6 min</b>
<b>Tid pr. representant</b>	<b>3 min</b>
<b>AP 18 repr.</b>	<b>60 min</b>
<b>SP 7 repr.</b>	<b>27 min</b>
<b>FrP 3 repr.</b>	<b>15 min</b>
<b>H 7 repr.</b>	<b>27 min</b>
<b>V 2 repr.</b>	<b>12 min</b>
<b>SV 2 repr.</b>	<b>12 min</b>
<b>KrF 2 repr.</b>	<b>12 min</b>
<b>Sum 41 repr.</b>	<b>165 min</b>

## **Saker til behandling**

### **PS 1/15 Ny postlov, høring av forslag til ny lov og ny postforskrift.**

#### **Rådmannens forslag til innstilling:**

Stjørdal kommunestyre viser til utlyst høring om postlov med frist 26. januar 2015.

Kommunestyret er bekymret for negative virkninger i kommunen og fylket av regjeringens forslag. Postombæringen på lørdager fjernes, det rammer distribusjonen av aviser og gir innbyggerne en dårligere tjeneste enn i dag. Det innføres en konkurransemodell som erfaring tilsier vil gjøre det billigere å sende brev for bedrifter rundt Oslo enn i Nord-Trøndelag. Det vil være en uakseptabel forskjellsbehandling av næringslivet.

Kommunestyret ber derfor om at den foreslåtte postloven med forskrift, som skal innføre EUs tredje postdirektiv, ikke gjennomføres.

#### **Innstilling i Formannskapet - 15.01.2015**

Stjørdal kommunestyre viser til utlyst høring om postlov med frist 26. januar 2015.

Kommunestyret er bekymret for negative virkninger i kommunen og fylket av regjeringens forslag. Postombæringen på lørdager fjernes, det rammer distribusjonen av aviser og gir innbyggerne en dårligere tjeneste enn i dag. Det innføres en konkurransemodell som erfaring tilsier vil gjøre det billigere å sende brev for bedrifter rundt Oslo enn i Nord-Trøndelag. Det vil være en uakseptabel forskjellsbehandling av næringslivet.

Kommunestyret ber derfor om at den foreslåtte postloven med forskrift, som skal innføre EUs tredje postdirektiv, ikke gjennomføres.

#### **Behandling i Formannskapet - 15.01.2015**

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak i Kommunestyret - 22.01.2015**

**Stjørdal kommunestyre viser til utlyst høring om postlov med frist 26. januar 2015.**

**Kommunestyret er bekymret for negative virkninger i kommunen og fylket av regjeringens forslag. Postombæringen på lørdager fjernes, det rammer distribusjonen av aviser og gir innbyggerne en dårligere tjeneste enn i dag. Det innføres en konkurransemodell som erfaring tilsier vil gjøre det billigere å sende brev for bedrifter rundt Oslo enn i Nord-Trøndelag. Det vil være en uakseptabel forskjellsbehandling av næringslivet.**

**Kommunestyret ber derfor om at den foreslåtte postloven med forskrift, som skal innføre EUs tredje postdirektiv, ikke gjennomføres.**

## **Behandling i Kommunestyret - 22.01.2015**

Ole Andreas Aftret (H) fremmet følgende protokolltilførsel eller endringsforslag:

Stjørdal kommune ser positivt på en implementering av Rdir. 2008/6/EF i norsk rett gjennom en ny postlov. Dette er både fordi en implementering vil oppfylle Norges forpliktelser etter EØS-avtalen og fordi Stjørdal kommune ser behovet for å sikre befolkningen en posttjeneste som kan sikre stabil og god leveranse av post også i fremtiden. En implementering vil også redusere statens behov for støttekjøp hos Posten, og Stjørdal kommune ser positivt på en bremsing av veksten i statlige utgifter.

Stjørdal kommune er derimot skeptisk til at omlevering av aviser gjennom posten på lørdager skal kuttes. Lørdagsavisen er viktig for mange, og kutt i omleveringen av denne kan føre til en svikt i inntektsgrunnlaget for en allerede presset avisbransje.

Stjørdal kommune vil derfor råde Samferdselsdepartementet til å ikke gå videre med den delen av forslaget som vil føre til at omlevering av aviser på lørdager gjennom posten kuttes, men stiller seg forøvrig bak departementets vurderinger i saken.

Foreløpig votering:

Aftrets (H) protokolltilførsel falt 36 stemmer mot 5 stemmer.

Votering:

Aftrets (H) forslag falt med 31 stemmer mot 10 stemmer mot formannskapetets innstilling.

### **PS 2/15 IL Fram - Kommunal garanti Klubbhus**

#### **Rådmannens forslag til vedtak/innstilling:**

1. Stjørdal Kommune stiller kommunal garanti i form av simpel kausjon til IL Fram i forbindelse med lån til oppføring av klubbhus på Framnes stadion
2. Det gis garanti for et lån på inntil 1 000 000,-.
3. Lånegiver sørger for at Stjørdal kommune sitt garantiansvar opphører når IL Fram har innfridd lånet
4. Et eventuelt vedtak som foreslått i punkt 1,2 og 3 er ikke gyldig før staten ved Fylkesmannen i Nord-Trøndelag godkjenner avtalen mellom partene.

## **Uttalelse i Komite kultur, næring og miljø - 14.01.2015**

KNM tar rådmannens forslag til orientering.

## **Behandling i Komite kultur, næring og miljø - 14.01.2015**

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

### **Innstilling i Formannskapet - 15.01.2015**

5. Stjørdal Kommune stiller kommunal garanti i form av simpel kausjon til IL Fram i forbindelse med lån til oppføring av klubbhus på Framnes stadion
6. Det gis garanti for et lån på inntil 1 000 000,-.
7. Lånegiver sørger for at Stjørdal kommune sitt garantiansvar opphører når IL Fram har innfridd lånet
8. Et eventuelt vedtak som foreslått i punkt 1,2 og 3 er ikke gyldig før staten ved Fylkesmannen i Nord-Trøndelag godkjenner avtalen mellom partene.

### **Behandling i Formannskapet - 15.01.2015**

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

### **Vedtak i Kommunestyret - 22.01.2015**

**Saken avsluttes da søknad om kommunal garanti er trukket.**

### **Behandling i Kommunestyret - 22.01.2015**

Ordføreren fremmet følgende forslag til vedtak med bakgrunn i nytt brev datert 22.01.2015:

Saken avsluttes da søknad om kommunal garanti er trukket.

Ordførerens forslag enstemmig vedtatt.

### **PS 3/15 Stjørdal aktivitetspark - utvikling og finansiering**

#### **Rådmannens forslag til vedtak/innstilling:**

1. Stjørdal kommune går til anskaffelse av en Streetplaza på Halsenbanen, som vist i saksframlegget. Anskaffelsen gjennomføres som totalentreprise, og følgende finansiering legges til grunn:

Anleggskostnad	kr 6.000.000,- inkl.mva
Spillemidler (1/3)	kr 2.000.000,- tilskudd
<u>Moms kompensasjon</u>	<u>kr 1.200.000,- mva</u>
Netto utgift	kr 2.800.000,- låneopptak

2. Forutsatt eksterne tilskuddsmidler kan det bygges en bowl i tilknytning til anlegget. Dette finansieres som beskrevet i saksframlegget.
3. Det utarbeides et forprosjekt for fremtidig bruk av Halsenbanen som aktivitetsområde, dette gjennomføres uavhengig av etablering av skatepark.

### **Uttalelse i Ungdomsrådet - 12.01.2015**

- Saken har i lengre tid vært en sak i ungdomsrådet.
- Mye planlegging, og nå ser det ut som om det kan bli.
- Mye penger; krever god planlegging.

- Tilby flere aktiviteter på sammen plass.
- Kan også bli en sosial møteplass for mange. Viktig med benker og en plass å sitte for de som evt er med.
- Bør også inneholde noe grøntareal.
- Skateparken kan også inneholde andre ting f eks street-basketbane og lekeplass (linormen som klatrestativ).
- Tilrettelegges slik at det kan gjøres om til en skøytebane på vinterstid.
- Bra at skaterne får en plass som egner seg til dette.
- God tilrettelegging av sjøloorganisert idrett.
- Bra plassering sentralt i byen; ungdommene blir sett og får vist seg fram.
- Må gjøres ordentlig slik at det blir et attraktivt anlegg som ser bra ut. Et dårlig anlegg vil gjøre at ungdommen allikevel drar til Trondheim.
- Hvis det ikke ser ordentlig ut blir det fort ødelagt. Ser det bra ut vil det blir tatt bedre vare på.
- Må holdes ryddig og fint.

## **Behandling i Ungdomsrådet - 12.01.2015**

### Innspill fra ungdomsrådet:

- Saken har i lengre tid vært en sak i ungdomsrådet.
- Mye planlegging, og nå ser det ut som om det kan bli.
- Mye penger; krever god planlegging.
- Tilby flere aktiviteter på sammen plass.
- Kan også bli en sosial møteplass for mange. Viktig med benker og en plass å sitte for de som evt er med.
- Bør også inneholde noe grøntareal.
- Skateparken kan også inneholde andre ting f eks street-basketbane og lekeplass (linormen som klatrestativ).
- Tilrettelegges slik at det kan gjøres om til en skøytebane på vinterstid.
- Bra at skaterne får en plass som egner seg til dette.
- God tilrettelegging av sjøloorganisert idrett.
- Bra plassering sentralt i byen; ungdommene blir sett og får vist seg fram.
- Må gjøres ordentlig slik at det blir et attraktivt anlegg som ser bra ut. Et dårlig anlegg vil gjøre at ungdommen allikevel drar til Trondheim.
- Hvis det ikke ser ordentlig ut blir det fort ødelagt. Ser det bra ut vil det blir tatt bedre vare på.
- Må holdes ryddig og fint.

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt med ungdomsrådets innspill.

## **Innstilling i Formannskapet - 15.01.2015**

4. Stjørdal kommune går til anskaffelse av en Streetplaza på Halsenbanen, som vist i saksframlegget. Anskaffelsen gjennomføres som totalentreprise, og følgende finansiering legges til grunn:

Anleggskostnad	kr 6.000.000,- inkl.mva
Spillemidler (1/3)	kr 2.000.000,- tilskudd
<u>Moms.kompensasjon</u>	<u>kr 1.200.000,- mva</u>
Netto utgift	kr 2.800.000,- låneopptak

5. Forutsatt eksterne tilskuddsmidler kan det bygges en bowl i tilknytning til anlegget. Dette finansieres som beskrevet i saksframlegget.
6. Det utarbeides et forprosjekt for fremtidig bruk av Halsenbanen som aktivitetsområde, dette gjennomføres uavhengig av etablering av skatepark.

### **Behandling i Formannskapet - 15.01.2015**

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

### **Vedtak i Kommunestyret - 22.01.2015**

- 7. Stjørdal kommune går til anskaffelse av en Streetplaza på Halsenbanen, som vist i saksframlegget. Anskaffelsen gjennomføres som totalentreprise, og følgende finansiering legges til grunn:**

Anleggskostnad	kr 6.000.000,-inkl.mva
Spillemidler (1/3)	kr 2.000.000,-tilskudd
<u>Moms.kompensasjon</u>	<u>kr 1.200.000,-mva</u>
Netto utgift	kr 2.800.000,-låneopptak

- 8. Forutsatt eksterne tilskuddsmidler kan det bygges en bowl i tilknytning til anlegget. Dette finansieres som beskrevet i saksframlegget.**
- 9. Det utarbeides et forprosjekt for fremtidig bruk av Halsenbanen som aktivitetsområde, dette gjennomføres uavhengig av etablering av skatepark.**

### **Behandling i Kommunestyret - 22.01.2015**

Formannskapet innstilling enstemmig vedtatt.

### **PS 4/15 Statusrapportering 2014 for delområde klima og energi av kommuneplanens samfunnsdel.**

#### **Rådmannens forslag til innstilling:**

1. Kommunestyret tar rådmannens statusrapportering av 30.10.2014 til orientering.
2. Delplanområdet klima og energi videreføres som handlingsprogram i kommuneplanens samfunnsdel, og med klimatilpasning og kartlegging av områder som er sårbare for klimaendring som utvidet tema.

### **Uttalelse i Komite plan - 10.12.2014**

Komite Plan slutter seg til rådmannens forslag til innstilling.

### **Behandling i Komite plan - 10.12.2014**

Komite Plan slutter seg til rådmannens forslag til innstilling. Enstemmig vedtatt.

### **Innstilling i Formannskapet - 11.12.2014**

Saken oversendes komite kultur, næring og miljø for uttalelse.

### **Behandling i Formannskapet - 11.12.2014**

Ordføreren fremmet følgende utsettelsesforslag:

Saken oversendes komite kultur, næring og miljø for uttalelse.



Ordførerens utsettelsesforslag enstemmig vedtatt.

### **Uttalelse i Komite kultur, næring og miljø - 14.01.2015**

3. Kommunestyret tar rådmannens statusrapportering av 30.10.2014 til orientering.
4. Delplanområdet klima og energi videreføres som handlingsprogram i kommuneplanens samfunnsdel, og med klimatilpasning og kartlegging av områder som er sårbare for klimaendring som utvidet tema.
5. KNM ber om økt fokus på tiltak knyttet til satsing på miljøvennlig transport i kommunen, jfr. pkt. 4.5 i klima- og energiplanens handlingsplan.

### **Behandling i Komite kultur, næring og miljø - 14.01.2015**

Robert Mulelid ( KRF) fremmet følgende forslag til nytt punkt 3.

3. KNM ber om økt fokus på tiltak knyttet til satsing på miljøvennlig transport i kommunen, jfr.pkt.4.5 i klima- og energiplanens handlingsprogram.

Mulelids (KRF) forslag enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag med Mulelids (KRF) endringsforslag enstemmig vedtatt.

### **Innstilling i Formannskapet - 15.01.2015**

6. Kommunestyret tar rådmannens statusrapportering av 30.10.2014 til orientering.
7. Delplanområdet klima og energi videreføres som handlingsprogram i kommuneplanens samfunnsdel, og med klimatilpasning og kartlegging av områder som er sårbare for klimaendring som utvidet tema.
8. Kommunestyret ber om økt fokus på tiltak knyttet til satsing på miljøvennlig transport i kommunen, jfr.pkt.4.5 i klima- og energiplanens handlingsprogram.

### **Behandling i Formannskapet - 15.01.2015**

Annette T. Jensen (KrF) fremmet følgende forslag til nytt punkt 3:

3. Kommunestyret ber om økt fokus på tiltak knyttet til satsing på miljøvennlig transport i kommunen, jfr.pkt.4.5 i klima- og energiplanens handlingsprogram.

Jensens (KrF) forslag nytt pkt. 3 enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag med vedtatt forslag enstemmig vedtatt.

### **Vedtak i Kommunestyret - 22.01.2015**

- 9. Kommunestyret tar rådmannens statusrapportering av 30.10.2014 til orientering.**
- 10. Delplanområdet klima og energi videreføres som handlingsprogram i kommuneplanens samfunnsdel, og med klimatilpasning og kartlegging av områder som er sårbare for klimaendring som utvidet tema.**
- 11. Kommunestyret ber om økt fokus på tiltak knyttet til satsing på miljøvennlig transport i kommunen, jfr.pkt.4.5 i klima- og energiplanens handlingsprogram.**

**Kommunestyret ber rådmannen fremme en sak med oversikt over eksisterende bussholdeplasser , samt en strategi for utbygging av flere bussholdeplasser i kommunen.**

### **Behandling i Kommunestyret - 22.01.2015**

May Britt Sørmo Ervik (AP) fremmet følgende forslag:

Kommunestyret ber rådmannen fremme en sak med oversikt over eksisterende bussholdeplasser , samt en strategi for utbygging av flere bussholdeplasser i kommunen.

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt  
Erviks (AP) forslag enstemmig vedtatt.

### **PS 5/15 Høring - Interkommunal arealplan for Trondheimsregionen - IKAP 2**

#### **Rådmannens forslag til innstilling:**

1. Stjørdal kommune slutter seg til mål, strategier og retningslinjer i høringsutkast IKAP-2, datert 19. september 2014.
2. Retningslinjene i IKAP skal følges opp i all areal- og transportplanlegging i kommunen.
3. Dersom det kommer supplerende tillegg eller endringer til dette vedtaksforslaget som grunn av høringsuttalelser , gis formannskapet myndighet til å avklare endelig felles vedtak før Trondheimsregionens første møte i 2015

#### **Innstilling i Formannskapet - 11.12.2014**

Saken oversendes komite plan for uttalelse.

#### **Behandling i Formannskapet - 11.12.2014**

Ordføreren fremmet følgende utsettelsesforslag:

Saken oversendes komite plan for uttalelse.

Ordførerens forslag enstemmig vedtatt.

#### **Uttalelse i Komite plan - 14.01.2015**

Side 7 Samordnet areal- og transport  
- Hell stasjon som knutepunkt mellom Meråkerbanen og Trønderbanen gis høyere status i IKAP-2.

Side 8 Jordvern – Retningslinjer  
- Det utredes en ordning med opparbeidelse av erstatningsareal ved nedbygging av landbruksjord (dyrkajord).

Side 9 Bolig – Retningslinjer  
- Kommunene skal gis mulighet til å fordele bosettingen og dermed boligbyggingen ut fra den målsetting den enkelte kommune vedtar. I Stjørdal kommune er målsettingen for boligbyggingen 60 % i sentrum og 40 % i kommunedelene. Målet her er at bosettingen skal

oppretholdes og helst økes i alle deler i kommunen. Innbyggertall i den enkelte del av kommunen kan legges til grunn ved beregning av ny bebyggelse/bosetting.

- Den totale boligbygging i vår kommune kan fordeles gjennom fortetting i eksisterende områder, nye boligfelt, grendefelt og noe spredt boligbygging.

Side 12 Retningslinjer – Ikke nye sentra

- “Skal ikke” NB! Er ikke denne konklusjonen for absolutt? Vi tenker her på bygde-/lokalsentra.

Rådmannens pkt.2: Retningslinjene i IKAP skal være førende opp i all areal- og transportplanlegging i kommunen.

### **Behandling i Komite plan - 14.01.2015**

Øistein Teigen fremmet følgende forslag til nytt pkt. 4:

Side 7 Samordnet areal- og transport

- Hell stasjon som knutepunkt mellom Meråkerbanen og Trønderbanen gis høyere status i IKAP-2.

Side 8 Jordvern – Retningslinjer

- Det utredes en ordning med opparbeidelse av erstatningsareal ved nedbygging av landbruksjord (dyrkajord).

Side 9 Bolig – Retningslinjer

- Kommunene skal gis mulighet til å fordele bosettingen og dermed boligbyggingen ut fra den målsetting den enkelte kommune vedtar. I Stjørdal kommune er målsettingen for boligbyggingen 60 % i sentrum og 40 % i kommunedelene. Målet her er at bosettingen skal opprettholdes og helst økes i alle deler i kommunen. Innbyggertall i den enkelte del av kommunen kan legges til grunn ved beregning av ny bebyggelse/bosetting.

- Den totale boligbygging i vår kommune kan fordeles gjennom fortetting i eksisterende områder, nye boligfelt, grendefelt og noe spredt boligbygging.

Side 12 Retningslinjer – Ikke nye sentra

- “Skal ikke” NB! Er ikke denne konklusjonen for absolutt? Vi tenker her på bygde-/lokalsentra.

Per Moen (AP) fremmet følgende endringsforslag i rådmannens pkt.2:

2. Retningslinjene i IKAP skal være førende opp i all areal- og transportplanlegging i kommunen.

Moens (AP) endringsforslag enstemmig vedtatt.

Teigens (KrF) forslag enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

### **Innstilling i Formannskapet - 15.01.2015**

1. Stjørdal kommune slutter seg til mål, strategier og retningslinjer i høringsutkast IKAP-2, datert 19. september 2014.
2. Retningslinjene i IKAP skal være førende i all areal- og transportplanlegging i kommunen.

3. Dersom det kommer supplerende tillegg eller endringer til dette vedtaksforslaget som grunn av høringsuttalelser, gis formannskapet myndighet til å avklare endelig felles vedtak før Trondheimsregionens første møte i 2015
4. Side 7 Samordnet areal- og transport
  - Hell stasjon som knutepunkt mellom Meråkerbanen og Trønderbanen gis høyere status i IKAP-2.

Side 8 Jordvern – Retningslinjer

- Det utredes en ordning med opparbeidelse av erstatningsareal ved nedbygging av landbruksjord (dyrkajord).

Side 9 Bolig – Retningslinjer

- Kommunene skal gis mulighet til å fordele bosettingen og dermed boligbyggingen ut fra den målsetting den enkelte kommune vedtar. I Stjørdal kommune er målsettingen for boligbyggingen 60 % i sentrum og 40 % i kommunedelene. Målet her er at bosettingen skal opprettholdes og helst økes i alle deler i kommunen. Innbyggertall i den enkelte del av kommunen kan legges til grunn ved beregning av ny bebyggelse/bosetting.
- Den totale boligbygging i vår kommune kan fordeles gjennom fortetting i eksisterende områder, nye boligfelt, grendefelt og noe spredt boligbygging.

Side 12 Retningslinjer – Ikke nye sentra

- “Skal ikke” NB! Er ikke denne konklusjonen for absolutt? Vi tenker her på bygde-/lokalsentra.

### **Behandling i Formannskapet - 15.01.2015**

Joar Håve (AP) fremmet følgende endring i pkt. 2:

2. Retningslinjene i IKAP skal være førende i all areal- og transportplanlegging i kommunen.

Annette T. Jensen (KrF) fremmet følgende forslag til nytt pkt. 4:

Side 7 Samordnet areal- og transport

- Hell stasjon som knutepunkt mellom Meråkerbanen og Trønderbanen gis høyere status i IKAP-2.

Side 8 Jordvern – Retningslinjer

- Det utredes en ordning med opparbeidelse av erstatningsareal ved nedbygging av landbruksjord (dyrkajord).

Side 9 Bolig – Retningslinjer

- Kommunene skal gis mulighet til å fordele bosettingen og dermed boligbyggingen ut fra den målsetting den enkelte kommune vedtar. I Stjørdal kommune er målsettingen for boligbyggingen 60 % i sentrum og 40 % i kommunedelene. Målet her er at bosettingen skal opprettholdes og helst økes i alle deler i kommunen. Innbyggertall i den enkelte del av kommunen kan legges til grunn ved beregning av ny bebyggelse/bosetting.
- Den totale boligbygging i vår kommune kan fordeles gjennom fortetting i eksisterende områder, nye boligfelt, grendefelt og noe spredt boligbygging.

Side 12 Retningslinjer – Ikke nye sentra

- “Skal ikke” NB! Er ikke denne konklusjonen for absolutt? Vi tenker her på bygde- /lokalsentra.

Håves (AP) forslag nytt pkt. 2 enstemmig vedtatt for rådmannens forslag.

Jensens (KrF) forslag nytt pkt. 4 enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag med de vedtatte endringer enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak i Kommunestyret - 22.01.2015**

- 2. Stjørdal kommune slutter seg til mål, strategier og retningslinjer i høringsutkast IKAP-2, datert 19. september 2014.**
- 5. Retningslinjene i IKAP skal være førende i all areal- og transportplanlegging i kommunen.**
- 6. Dersom det kommer supplerende tillegg eller endringer til dette vedtaksforslaget som grunn av høringsuttalelser, gis formannskapet myndighet til å avklare endelig felles vedtak før Trondheimsregionens første møte i 2015**
- 7. Side 7 Samordnet areal- og transport**  
**- Hell stasjon som knutepunkt mellom Meråkerbanen og Trønderbanen gis høyere status i IKAP-2.**

#### **Side 8 Jordvern – Retningslinjer**

**- Det utredes en ordning med opparbeidelse av erstatningsareal ved nedbygging av landbruksjord (dyrkajord).**

#### **Side 9 Bolig – Retningslinjer**

**- Kommunene skal gis mulighet til å fordele bosettingen og dermed boligbyggingen ut fra den målsetting den enkelte kommune vedtar. I Stjørdal kommune er målsettingen for boligbyggingen 60 % i sentrum og 40 % i kommunedelene. Målet her er at bosettingen skal opprettholdes og helst økes i alle deler i kommunen. Innbyggertall i den enkelte del av kommunen kan legges til grunn ved beregning av ny bebyggelse/bosetting.**

**- Den totale boligbygging i vår kommune kan fordeles gjennom fortetting i eksisterende områder, nye boligfelt, grendefelt og noe spredt boligbygging.**

#### **Side 12 Retningslinjer – Ikke nye sentra**

**- “Skal ikke” NB! Er ikke denne konklusjonen for absolutt? Vi tenker her på bygde- /lokalsentra.**

#### **Behandling i Kommunestyret - 22.01.2015**

Formannskapets innstilling enstemmig vedtatt.

## **PS 6/15 Husbyjordet - parkeringskjeller - Utløsning av opsjon**

### **Rådmannens forslag til innstilling:**

1. Stjørdal kommune bestiller følgende opsjoner for gjennomføring: Opsjon på bygging av parkeringskjeller med vestre rampe under Husbyjordet
2. Rådmannen gis fullmakt til å gjøre nødvendige avklaringer og inngå kontrakt med Skanska AS om bygging av opsjon parkeringskjeller med vestre rampe hvis de nødvendige dispensasjoner fra gjeldende reguleringsplan vedtas. Det er en forutsetning at det foreligger en godkjent dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for Husbyjordet før kontrakt inngås med Skanska Norge AS.
3. Det vises til PS 103/14(vedtak i kommunestyret 23.oktober 2014) hvor kostnader og finansiering ble redegjort for i forhold til en løsning til en total kostnad på 78,3 mill. Ny fremforhandlet løsning gir en total kostnad på 66 mill. Imidlertid vil en større del av arbeidet bli gjort i 2015 og dermed også mer av kostnadsbelastningen. Endelig finansiering i forhold kostnadsbelastningen i 2015 vil bli tatt inn som egen kommunestyresak i forbindelse med revidering av investeringsbudsjettet for 2015 som blir lagt frem til høsten.

### **Innstilling i Formannskapet - 15.01.2015**

4. Stjørdal kommune bestiller følgende opsjoner for gjennomføring: Opsjon på bygging av parkeringskjeller med vestre rampe under Husbyjordet
5. Rådmannen gis fullmakt til å gjøre nødvendige avklaringer og inngå kontrakt med Skanska AS om bygging av opsjon parkeringskjeller med vestre rampe hvis de nødvendige dispensasjoner fra gjeldende reguleringsplan vedtas. Det er en forutsetning at det foreligger en godkjent dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for Husbyjordet før kontrakt inngås med Skanska Norge AS.
6. Det vises til PS 103/14(vedtak i kommunestyret 23.oktober 2014) hvor kostnader og finansiering ble redegjort for i forhold til en løsning til en total kostnad på 78,3 mill. Ny fremforhandlet løsning gir en total kostnad på 66 mill. Imidlertid vil en større del av arbeidet bli gjort i 2015 og dermed også mer av kostnadsbelastningen. Endelig finansiering i forhold kostnadsbelastningen i 2015 vil bli tatt inn som egen kommunestyresak i forbindelse med revidering av investeringsbudsjettet for 2015 som blir lagt frem til høsten.

### **Behandling i Formannskapet - 15.01.2015**

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

### **Vedtak i Kommunestyret - 22.01.2015**

7. **Stjørdal kommune bestiller følgende opsjoner for gjennomføring: Opsjon på bygging av parkeringskjeller med vestre rampe under Husbyjordet**
8. **Rådmannen gis fullmakt til å gjøre nødvendige avklaringer og inngå kontrakt med Skanska AS om bygging av opsjon parkeringskjeller med vestre rampe hvis de nødvendige dispensasjoner fra gjeldende reguleringsplan vedtas. Det er en forutsetning at det foreligger en godkjent dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for Husbyjordet før kontrakt inngås med Skanska Norge AS.**

9. **Det vises til PS 103/14(vedtak i kommunestyret 23.oktober 2014) hvor kostnader og finansiering ble redegjort for i forhold til en løsning til en total kostnad på 78,3 mill. Ny fremforhandlet løsning gir en total kostnad på 66 mill. Imidlertid vil en større del av arbeidet bli gjort i 2015 og dermed også mer av kostnadsbelastningen. Endelig finansiering i forhold kostnadsbelastningen i 2015 vil bli tatt inn som egen kommune-styresak i forbindelse med revidering av investeringsbudsjettet for 2015 som blir lagt frem til høsten.**

#### **Behandling i Kommunestyret - 22.01.2015**

Formannskapetets innstilling vedtatt 38 stemmer mot 3 stemmer.

## **Interpellasjoner**

**FO 1/15 Spørsmål til ordføreren i kommunestyret 22.01.2015 - Hvordan har kommunen tenkt å møte/løse ny paragraf i Arbeidsmiljøloven?**

**Vedtak i Kommunestyret - 22.01.2015**

Ordføreren besvarte spørsmålet.



## **Saker til behandling**

**PS 7/15 Godkjenning av protokoll**

**Vedtak i Kommunestyret - 22.01.2015**

Protokollen enstemmig godkjent